

# PROTOKOLL FRA Styremøte 20240429

---

**Organisasjon:** GISLEMYRVEIEN 2-4 BORETTSLAG

**Dato:** 29.04.2024 kl 18:00 - 20:00

**Sted:** Gislestua

---

## Til stede:

Geir Jørgensen, Styreleder Møteleder  
Fredrik Sikim Melbye, Styremedlem  
Jan Reidar Bergh-Christensen, Styremedlem  
Kari Log, Styremedlem  
Karoline Kristiansen, Styremedlem  
Kari Strømsøyen, Varamedlem

## Sak nr 20240007 Konstituering og fordeling av oppgaver

Nytt styre (etter OGF) må konstitueres og oppgaver fordeles

### Vedtak:

Jan Reidar Bergh-Christensen valgt som nestleder.

Fredrik Melbye fungerer som sekretær.

Kari Log ansvarlig for påfylling av kort og nøkkel- og skiltbestilling.

Karoline fungerer som bomiljøansvarlig, med ansvar for utleie av Gislestua.

**Vedtatt, 5 mot 0 stemmer**

## Sak nr 20240008 Oppfølging etter OGF

Følgende saker må tas videre basert på vedtak i OGF:

- 4.1: Vedlikeholdsplan: Ingen oppfølging
- 4.2: Erverv av grunn: gjennomgang av søknad og dialog med kommunen.
- 4.3: Elbil lading: Vurdere om EK-Elektro skal bes komme med forslag
- 4.4: Digitalt årsmøte: Ingen oppfølging
- 5.1: Fjerning av GET-anlegg: Takke nei til tilbud fra EK-Elektro
- 5.2: Renovering av balkonger: Takke nei til tilbud fra Malermester Knutson. Videre oppfølging der murpuss har falt ned.

### Vedtak:

4.1. -

4.2. Styret arbeider med saken.

4.3. Styret arbeider med saken.

4.4. -

5.1. Styret takker nei til tilbudet.

5.2. Styret takker nei til tilbudet. Videre oppfølging der murpuss har falt ned.

**Vedtatt, 5 mot 0 stemmer**

### **Sak nr 20240009 Forsikring**

Vi har mottatt tilbud på forsikring fra Profinans. Styret må ta stilling til om vi skal bytte forsikringsselskap.

Dagens forsikringspremie hos If er 566.559,- kr

Tilbud fra Profinans er på 323.935,- kr

#### **Vedtatt:**

Styreleder kontakter If skadeforsikring og ser hva de kan gjøre med årspremien. Styreleder får fullmakt til å bytte til selskapet i tilbudet fra Profinans dersom ikke nåværende selskap klarer å matche pris og produkt.

**Vedtatt, 5 mot 0 stemmer**

### **Sak nr 20240010 Dugnad**

Vårens dugnad må planlegges

#### **Vedtatt:**

13.-16. mai holdes det dugnad. Container kommer i dette tidsrommet.

**Vedtatt, 5 mot 0 stemmer**

### **Sak nr 20240011 Bilder i fellesarealene**

Fellesarealene er ganske så anonyme. Spesielt inngangspartiene i hver oppgang og svalegangen i 5. etg.

Tanken er å installere klikkrammer på 70x100cm med plakat.

#### **Vedtatt:**

Styret bestiller og får montert opp et bilde i hver oppgang.

**Vedtatt, 5 mot 0 stemmer**

### **Sak nr 20240012 Dekkoppbevaring**

Hos flere beboere med bil er bodene allerede små nok til oppbevaring av diverse. Så kommer bildekk på toppen.

Hva om Styret endrer bruksområdet av boden som ligger innenfor sykkelboden i blokk 4 til et sted vi kan sette opp hyller til dekkoppbevaring til de som har bil/garasje?

#### **Vedtatt:**

Styret vil etablere et område til lagring av beboeres bildekk innenfor sykkelrommet i blokk 4. Mer informasjon om dette tilgjengeliggjøres for beboerne etterhvert.

**Vedtatt, 5 mot 0 stemmer**

**Sak nr 20240013 Igangsetting av maling av inngangspartier og murer**

Maling av murer og inngangspartier planlegges igangsatt før sommerferien.

**Vedtak:**

Styret setter maling av inngangspartier og murer i bestilling ihht. siste tilbud fra Malermester Knutson.

**Vedtatt, 5 mot 0 stemmer**

**Sak nr 20240014 Problemer med varmeannlegg i en leilighet i 2b.**

Styret har mottatt klage på oppvarmingskostnader ifm. feil på rørsystemet i en leilighet.

**Vedtak:**

Styreleder kontakter den aktuelle andelseier.

**Vedtatt, 5 mot 0 stemmer**

**Signert for GISLEMYRVEIEN 2-4 BORETTSLAG**

Styreleder	Geir Jørgensen	30.04.2024
Styremedlem	Fredrik Sikim Melbye	07.05.2024
Styremedlem	Jan Reidar Bergh-Christensen	01.05.2024
Styremedlem	Kari Log	30.04.2024
Styremedlem	Karoline Kristiansen	30.04.2024