

# PROTOKOLL FRA Styremøte 20230829

---

**Organisasjon:** GISLEMYRVEIEN 2-4 BORETTSLAG

**Dato:** 29.08.2023 kl 18:00 - 20:00

**Sted:** Gislestua

---

## Til stede:

Geir Jørgensen, Styreleder Møteleder  
Fredrik Sikim Melbye, Styremedlem  
Jan Reidar Bergh-Christensen, Styremedlem  
Kari Log, Styremedlem  
  
Vigdis Fløystøl, Varamedlem

## Sak nr 20230046 Vedlikehold utvendig

Ytterligere et par ting bør vaskes av utvendig vedlikehold.  
Vi må også ta opp å få anbud på å få malt grunnmur og støttemur.

## Vedtak:

Styret igangsetter utvendig vask av alle fasader. Alt som er synlig fra bakken rengjøres.  
Utsjekking av sprekker i murpuss på balkonger følges opp - herunder planlegges det å utføre stikkprøver.

Styret innhenter pris på maling av grunnmurer.

**Vedtatt, 5 mot 0 stemmer**

## Sak nr 20230047 klage på vedtak i sak 20230041

Styret har mottatt følgende klage på vedtak i sak 20230041:  
Vedtaket er ugyldig . Styret er ikke beslutningsdyktig med bare 2 styremedlemmer  
Når Jan Reidar er blitt erklært inhabil. For å gyldig vedtak må det minst være 3 styremedlemmer ved avstemming for gyldig vedtak. Så sak må tas opp på nytt

## Vedtak:

Vedtak fra forrige styremøte opprettholdes:

Terskelen for hva som oppfattes som sjenerende er svært ulik fra den ene til den andre. Så lenge festlighetene avsluttes kl 23, ser ikke styret at det kan pålegges strengere regler på grunnlag av slike klager. Alle beboere må også være klar over at man har valgt å bo i et borettslag med en noe eldre bebyggelse, og må dermed vise hensyn til sine naboer. Dette går begge veier.

**Vedtatt, 4 mot 0 stemmer Ikke tilstede/Inhabil: Jan Reidar Bergh-Christensen**

## Sak nr 20230048 krav om EOGF

Styret har mottatt krav om at det avholdes EOGF. Det er fremmet forslag om følgende:

- Diverse vedlikeholdsarbeider skal settes i gang
- Forslagsstiller og en annen ikke navngitt andelseier engasjeres for å gjøre arbeidene. Dette skal godtgjøres med kr 1.000,- pr år per person (i 2023 og 2024).

Vedlagt kravet om EOGF ligger en liste med 10 signaturer. Det framgår ikke hva det signeres på. På direkte spørsmål opplyser forslagsstiller at (sitat): "*Nesten alle av 10 stk. andelseierne som har skrevet under på krav om EGF er blitt forklart og forstått hva de har skrevet under på*". Videre trues det med å ta saken til Tingretten dersom ikke styret kaller inn til EOGF innen 30 dager.

Etter rådføring med juridisk personale i SØBO, kan man ikke se at vilkårene for å kunne kreve EOGF er oppfylt. Men ettersom det forventes at forslagsstiller vil generere ytterligere støy med et avslag, og muligens også vil korrigere og sende inn nytt krav om EOGF som oppfyller lovens krav, kan man vurdere å likevel kalle inn til EOGF nå, og få saken opp til votering.

Det er flere påstander i forslaget som stilles som er direkte feilaktige. Mye av det vedlikeholdsarbeidet som ønskes utført er allerede satt i gang eller planlegges igangsatt i løpet av kort tid. Styret behandlet også liknende sak (sak 20230035) innsendt av samme forslagsstiller på styremøte 27/6. Følgende ble da vedtatt: *"Styret ser allerede på flere av de forholdene som påpekes, og har en plan for disse. Styret ønsker imidlertid å bruke profesjonelle aktører på denne type oppdrag for borettslaget."*

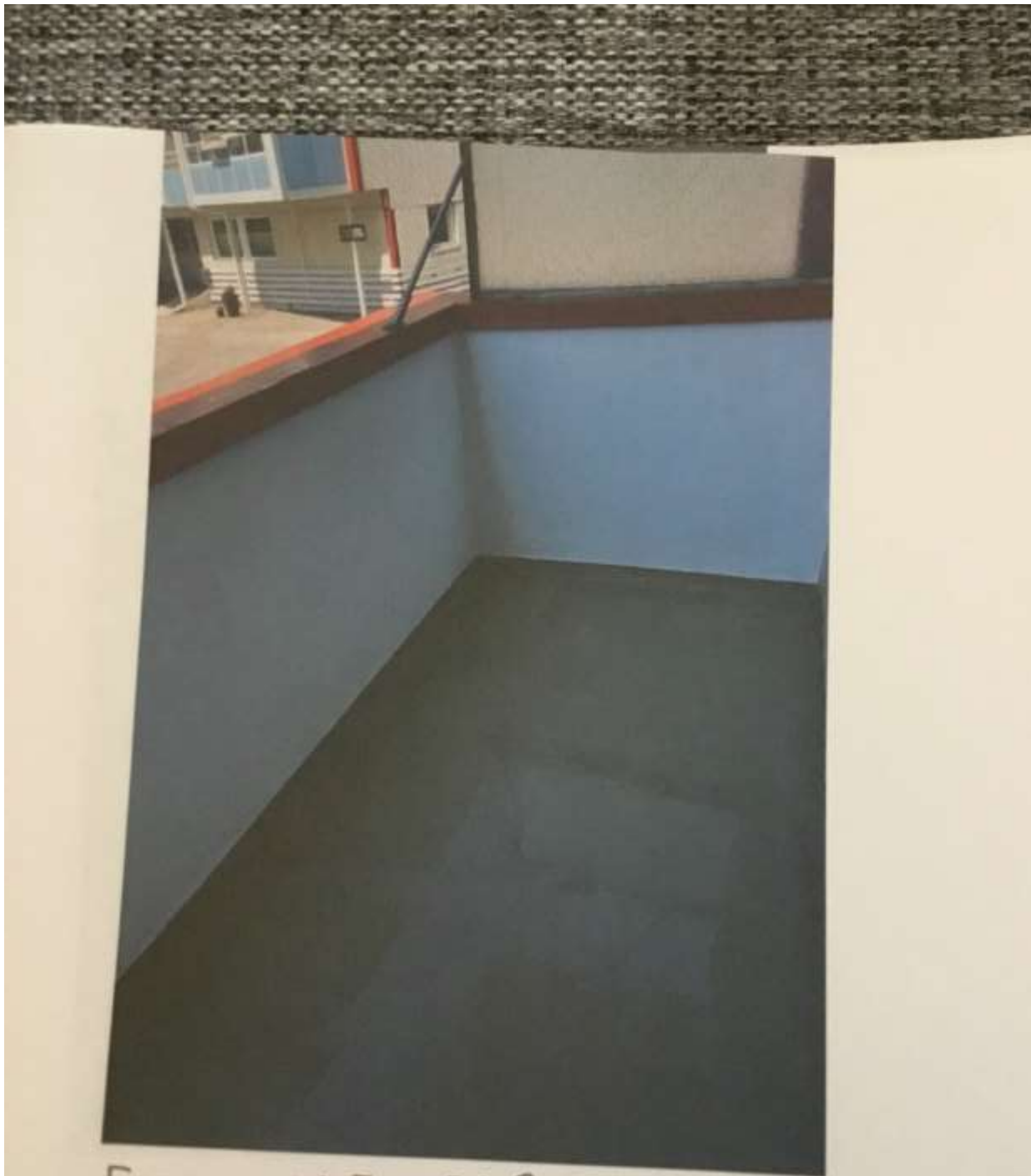
**Vedtak:**

Styret kan ikke se at lovens betingelser for å kreve EGF er oppfylt. Styret avviser derfor forslaget.

**Vedtatt, 5 mot 0 stemmer**

**Signert for GISLEMYRVEIEN 2-4 BORETTSLAG**

Styreleder	Geir Jørgensen	31.08.2023
Styremedlem	Fredrik Sikim Melbye	31.08.2023
Styremedlem	Jan Reidar Bergh-Christensen	31.08.2023
Styremedlem	Kari Log	31.08.2023
Varamedlem	Vigdis Fløystøl	31.08.2023



FERDIG MALT MED 2 STRØK



Hammer - Woodpecker

11.07.2023, 15:57

Øks - glassfiberskaft (7%) - Hjemtjen

Søn

Søn

Alle produkter  
Alle produkter  
Alle produkter  
Alle produkter  
Alle produkter  
Alle produkter  
Alle produkter

### Øks - glassfiberskaft

Vlg alternativt redskaber:

Øks, 600 g **179,-**  
Artikelnummer: 70 800  
Bestilprisen: 169,- inkl. moms

Øks, 800 g **209,-**  
Artikelnummer: 70 811  
Bestilprisen: 199,- inkl. moms

Øks, 1000 g **239,-**  
Artikelnummer: 70 808  
Bestilprisen: 229,- inkl. moms



#### Produktbeskrivelse:

Øks med glassfiberskaft.

Skabermarked Top Tools

#### Kategorier og tagger

Produktfamilie:

Tagger: Øks, Håndværktøj, 1000 g og mindre, Søn

92 stk.

Name: 20230714\_102  
Type: image/jpeg  
Size: 4.7 MB

MRK 2 BALKONG GETG.



Til : Styret

Fra : Einar Asbjørnsen

19.06.23.

Male vegger, gulv, og himling balkonger uten økning av felleskostnader.

Vi er noen andelseiere som mener at det er andelseierne sin tur til at styret bruker penger på vedlikehold. Da vi har fått beskjed om at styret ikke skal ha noen prosjekter de neste 2 årene. Slik stand borettslaget er i nå er det på tide at noe må gjøres. Og det er i første rekke maling.

1. Innvendige vegger, gulv med to komponent maling og himling (se vedlagte bilder).

Det ønskelig at styret innhenter priser på å rengjøre ( høytrykkspyle) innvendig vegger og gulv, samt male vegger med hvit murmaling, male gulv med to komponent maling (Standar farge se bilde).

2. Skifte ventiler sjakt søppel rom bakside/forside (Bare utvendig ventil gitter) Det samme med å skifte ventiler (bare utvendig ventil gitter). Maling av kjellersokkel foran og bak begge blokkene. Samt male sjaktdører bakside og bombedørere 2 stk . foran blokkene 2-4.

Fordelings kabinett/skap for tidligere TV/ installasjon (GET) foran 2-4 blokkene kan fjernes. Da fiber kabel for tv er lagt inn i det gamle antenne anlegget for hver leilighet. Unntatt en leilighet i 2a, 5etg. hvor det er boret i gjennom antennerør slik at kabel for tv/Internett ble lagt via balkong. Kom med forslaget om å fjerne fordelings kabinett/skapene samtidig når de skiftet takene. Men til ingen nytte.

Dette kan undertegnede og en til andelseier påta seg å male for kr.1000,- i 2023 og kr. 1000,- i 2024. en kan tjene kr.1000,- årlig skattefritt.

Til det trenger vi følgende av maling og utstyr:

40L murmaling Jotun

5L Hvit metallmaling direkte på rust.

2L svart metallmaling.(til rister og kumlukk)

10L oljebeis (til benker og bord)

2stk. brede malingskoster for mur.

2 stk. små malingsruller med 5stk.malingsruller.

5stk. kanner a 5 liters kanner med sopp og moser fjerner (kanner som en kobler direkte til gardena slangekobling til)

2 stk. ruller med maling filt underlag.

1. stk. maskeringstape bred.

Trenger nøkkel til verksted.

Vi kan se om en også kan få malt muren. Som skulle vert malt for lenge siden Her har en maling til muren.



Name: 20230714\_102...  
Type: image/jpeg  
Size: -6.6 MB

MARK. 2 BALKONG GETG.





**Innkalling til Ekstraordinær Generalforsamling Gislemyrveien 2-4 Brl.**

20.07.2023.

Sak til behandling : Male vegger, gulv, himling balkonger, og rekkverk. Maling av fasade Uetg. utvendig bakside og forside av begge blokkene. Uten å øke felleskostnadene.

Sendte inn til styret om å male balkonger, og betong fasade Uetg. begge blokkene. Se vedlagt skriv til styret. Uten å få svar. Vi har fått beskjed av SBBL om at styret ikke skal ha noen prosjekter de neste 2 årene. Slik stand borettslaget er i nå er det på tide at noe må gjøres. Og det er i første rekke maling som trengs.

Styret innhenter priser på følgende :

1. Høytrykk spyle Innvendig betongdekke/vegger balkong.
2. Vedlagte bilder (mrk.2) viser sprekker og løs betong i betongdekket fra 6etg. som er mest utsatt for vind/vær og må ha første prioritet.
3. Male 1- 2 strøk Innvendig betongdekke (gulv) med to komponent maling Sika produkter farge grå. Hvorav siste strøket blir innblandet med Sikafloor antislip pga. HMS unngå glatte gulv. Undersiden av betong kan en skrape av løs maling og male over med Sika produkter. Slik at en slipper å male hele betong underside av balkongene. Det er tatt betongprøve av betongdekket som viser at betongen er i god stand. Resultater av betongprøven ligger inne i vedlikeholdsrapporten som vi ikke får innsyn i. Se bilder (mrk.3) av ferdig malt balkong med 2 strøk to komponent maling farge grå. Og et strøk hvit muring innvendig balkong rekkverk. Pga. av skygge kommer ikke grå fargen så gått frem på betong dekket.
4. Skifte ut brannøksene da de gamle brannøksen er blitt erstattet med en ny type. (se vedlagt bilder). Ny type brannøkser kan kjøpes hos T.O. Slettebø som borettslaget har konto hos. Brannøksene brukes til å fjerne balkongskille med i en nødssituasjon slik at en kan gå fra balkong til neste balkong. (der det er mulig). Det er avtalt med brannvesenet at en skal evakuere personer fra balkonger i front i en nødssituasjon.
5. Maling av Uetg. utvendig begge blokkene må se i sammenheng med maling av balkonger. Da de som bor i Uetg./ene også får malt mur fasade da de også får igjen innbetalte felleskostnader. Maling av sjakt dører bakside ,samt 2 stk. bomberomsdører.
5. Fordelings kabinett/skap for tidligere Tv/ internett intallasjon (GET) foran 2-4 kan fjernes. Da fiberkabel for Tv/ internett er lagt inn i det gamle antenne anlegget. Når det gjelder vedlikehold så er det slik vis en ikke fjerner kabinett/skap som ikke er i bruk må en vedlikeholde kabinett/skap dvs. at en må male dem.
6. Skifte lufteventiler for sjakt søppel rom bakside/forside (Bare utvendig ventil gitter skiftes).
7. Innkjøp av maling og utstyr kan tas fra innbetalte dugnad penger.
8. Som betaling kan en ble enige om en symbolsk betaling for maler arbeide.



GRUNNMYR BAKSIDE 4C MALT 1 STRØK

1. Gia Tsartstze SA
2. Per Scher
3. Richard H Moi
4. Hora F. Axelsson
5. Einar Ahjamaa
6. Vaile Pedersen
7. Natelia Gunnvaldsen
8. Huskovic Djenan
9. Mirsad cakic
10. Kristine Thorsen
11. \_\_\_\_\_
12. \_\_\_\_\_
13. \_\_\_\_\_
14. \_\_\_\_\_
15. \_\_\_\_\_
16. \_\_\_\_\_
17. \_\_\_\_\_

### Brannøks - Kort type, 34 cm.



#### BRANNØKS - KORT TYPE, 34 CM.

Brannvesenets brannøks i henhold til den nye DIN 14924 - FDB erstatter den forrige brannøksen, og gir flere fordeler i oppdrag. Den har også en integrert trekant-nøkkelen som er et ytterligere verktøy.

- Materiale: herdet stål i skaft og blad, gummi håndtak
- Dimensjon: L 34 x B 15 x D 3 cm
- Vekt: 1,04 kg
- Godkjent i henhold til DIN 14924: 2003-01

KR. 900,- PR. STK.  
+ MOMS  
TOTALT 92 STK  
BETYDELLIG RABATT