

PROTOKOLL FRA Styremøte

Organisasjon: GISLEMYRVEIEN 2-4 BORETTSLAG

Dato: 28.02.2023 kl 18:00 - 21:30

Sted:

Til stede:

Leif Gunnar Vigebo, Styreleder Møteleder
Jan Reidar Bergh-Christensen, Styremedlem
Jorunn Moi, Styremedlem
Kari Log, Styremedlem
Fredrik Sikim Melbye, Varamedlem

Sak nr 20230011 Innkalling

Innkallingen sendt via SBBL portalen

Vedtak:

Det var ingen merknader til innkallingen.

Vedtatt, 5 mot 0 stemmer

Sak nr 20230012 Sakslisten

Styreleder gjennomgikk sakslisten

Vedtak:

Det var ingen merknader til sakslista.

Vedtatt, 5 mot 0 stemmer

Sak nr 20230013 Innkommen post

1. Klager knyttet til brudd på Husordensregler

Kommentar:

1. Klager knyttet til brudd på husordensreglene. Styret følger opp ihht. regelverket.
2. Styret har mottatt beskjed om at STANLEY Security AS endrer navn til Securitas Technology AS.
3. Mottatt tilbud på solcelleanlegg til Gislemyrveien 2-4 BRL. Styret kan ikke erindre å ha bedt om et slikt tilbud, men merker seg løsning og pris.

Tatt til orientering

Sak nr 20230014 Økonomi

1. Varsel om bortfall av momsfritak for nyhets- og aktualitetskanaler fom 01.01.23 - dette betyr økning av kostnader knyttet til Telenor
2. Gjennomgang/godkjennelse av regnskap for 2022
3. Godkjennelse av årsmelding 2022 (frist
4. Status totaløkonomi i SBBL portalen per 28.02.23
5. Status delårsresultat per 28.02.23
6. Status forholdet mellom resultatregnskap og disponible midler per 28.02.23

7. Investeringer 2023 - se årsmelding 2022 som sier noe om fremtidige investeringer både ift status Vedlikeholdsrapport per 31.12.22 og ift saker som ikke inngår i Vedlikeholdsrapporten og ikke er medtatt i budsjettet for 2023
8. Annet

Vedtak:

1. Styret har mottatt følgende melding fra internett- og TV-leverandør Telenor: "Mompåslag på TV-kanaler. Som følge av Stortingets vedtak om avvikling av momsfristak for nyhets- og aktualitetskanaler fra 1.1.2023, er deres TV-avtale fakturert for full moms. Se ny pris for TV-abonnement under fakturaspesifikasjon på neste side."
2. Regnskapet for 2022 er enda ikke ferdig utarbeidet. Punktet utsettes til neste styremøte.
3. Styret godkjente årsmelding for 2022.
4. Styret gikk gjennom status for totaløkonomi i SBBL-portalen og tok dette til etterretning.
5. Styret gikk gjennom status delårsresultat per 28.02.2023 og tok dette til etterretning.
6. Styret gikk gjennom forholdet mellom resultatregnskap og disponible midler per 28.02.2023 og tok dette til etterretning.
7. Styret gikk gjennom årsmelding 2022 - "fremtidig vedlikehold/oppgraderinger".
8. Styret henstiller til andelseierne å sette seg skikkelig inn i hva som er andelseiers vedlikeholdsplikt og hva som er borettslagets vedlikeholdsplikt. I den sammenhengen er det hensiktsmessig å forsikre seg om hva egen innboforsikring dekker ift. andelseiers ansvar. Er f.eks. varmtvannbereder dekket i egen innboforsikring?

Vedtatt, 5 mot 0 stemmer

Sak nr 20230015 Oppdatering pågående saker

1. Status planlagt frivillig VVS inspeksjon varmtvannbereder mht aquastopp/vannvakt / bli enige om passende igangsettingsdato - varsle Flaa VVS med 14 dagers varsel
2. Status IF
3. Status parkering forbudt skilt sendt til kommunen 02.09.2022 / ble videresendt internt til veiavdelingen i Ingeniørvesenet som har stort arbeidspress og lang ventetid
4. Status omdisponering/omregulering av ball-løkke / "regulert område til barnehage" til parkeringsformål
5. Skifte ventilasjonsanlegg Gislestua
6. Intern branninstruks for borettslaget - som henger ved heisen - trykkes opp og henges også ved brantavla som henviser til lokal branninstruks
7. Status årskontroll brannalarmer Tratec - når tid begynner lukkingen av avvik
8. Status HMS perm
- 9.

Kommentar:

1. Styret vil foreslå, for Flaa VVS, å starte den frivillige gjennomgangen mht. aquastopp/vannvakt i uke 13 (27. til 31. mars).
2. Styret jobber med saken.
3. Styret avventer svar fra ingeniørvesenet.
4. Styret avventer svar fra kommunen.
5. Tiltak gjennomført.
6. Tiltak gjennomført.

7. Styret har purret Tratec på plan for lukking av avvik.
8. Styret har gjennomført "Sjekkliste for kontroll av det elektriske anlegget i boligselskapet" ihht. HMS-perm for borettslaget.
9. Nominering av kandidater til verv i borettslagets styre - OGF 2023. Prosessen er godt i gang.

Tatt til orientering

Sak nr 20230016 Frist innlevering saker til OGF 15.03.2023

Oppdatering av status og intern drøfting i styret (ingen referat fra denne saken)

Vedtak:

Behandlet internt.

Vedtatt, 5 mot 0 stemmer

Sak nr 20230017 Eventuelt

1. Hagegruppas planer for vår/sommer/høst 2023?

Vedtak:

Hagegruppa har fordelt oppgavene seg imellom og er klar for våren 2023.

Dersom det er flere som ønsker å delta i hagegruppa så er det bare å kontakte Jorunn Moi i styret.

Vedtatt, 5 mot 0 stemmer

Signert for GISLEMYRVEIEN 2-4 BORETTSLAG

Styreleder	Leif Gunnar Vigebo	05.03.2023
Styremedlem	Jan Reidar Bergh-Christensen	10.03.2023
Styremedlem	Jorunn Moi	05.03.2023
Styremedlem	Kari Log	06.03.2023
Varamedlem	Fredrik Sikim Melbye	04.03.2023