

# PROTOKOLL FRA Styremøte 31.01.2023

---

**Organisasjon:** GISLEMYRVEIEN 2-4 BORETTSLAG

**Dato:** 31.01.2023 kl 18:00 - 21:00

**Sted:** Gislestua

---

## Til stede:

Leif Gunnar Vigebo, Styreleder Møteleder  
Jan Reidar Bergh-Christensen, Styremedlem  
Jorunn Moi, Styremedlem  
Kari Log, Styremedlem  
Fredrik Sikim Melbye, Varamedlem

## Sak nr 20230001 Innkalling

Innkallingen sendt via SBBL portalen

### Vedtak:

Det var ingen merknader til innkallingen.

**Vedtatt, 5 mot 0 stemmer**

## Sak nr 20230002 Sakliste / merknader til saklisten

Styreleder gikk gjennom saklisten

### Vedtak:

Det var ingen merknader til sakslista.

**Vedtatt, 5 mot 0 stemmer**

## Sak nr 20230003 Innkommen post

### Kommentar:

Tatt til orientering.

### Tatt til orientering

## Sak nr 20230004 Økonomi

1. Status totaløkonomi i SBBL portalen per 31.01.2023
2. Status delårsresultat per 31.01.2023
3. Status forholdet mellom resultatregnskap og disponible midler tom 31.01.2023
4. Investeringer i tillegg til budsjetterte avsetninger
5. Annet

### Vedtak:

SBBL holder p.t. på med å avslutte regnskapet for 2022.

1. Styreleder gikk sammen med styret gjennom oversikten som viser totaløkonomi i SBBL-portalen per 31.01.2023. Det var ingen merknader til oversikten.

2. Styreleder gikk sammen med styret gjennom delårsresultat per 31.01.2023. Det var ingen merknader til nevnte delårsresultat.
3. Styreleder gikk sammen med styret gjennom forholdet mellom resultatregnskap og disponible midler t.o.m. 31.01.2023. Det var ingen merknader til nevnte forhold.
4. Styreleder gikk sammen med styret gjennom investeringer i tillegg til budsjetterte avsetninger under henvisning til årsmelding for 2022. Det var ingen merknader til gjennomgangen.
5. Det ble ikke fremmet andre punkter.

**Vedtatt, 5 mot 0 stemmer**

### **Sak nr 20230005 Oversikt møter vårsemesteret 2023**

Styret tar sikte på å avholde følgende møter i vårsemesteret 2023:

Tirsdag 31. januar kl. 1800 - styremøte

Tirsdag 28. februar kl. 1800 - styremøte

Tirsdag 28. mars kl. 1800 - siste styremøte før OGF

Tirsdag 25. april kl. 1800 - OGF Gislestua

Tirsdag 23. mai kl. 1800 - styremøte (konstituerende)

Tirsdag 27. juni kl. 1800 - styremøte

Sommerferie

#### **Vedtatt:**

Møteoversikten for vårsemesteret for våren 2023 ble gjennomgått og vedtatt av styret.

**Vedtatt, 5 mot 0 stemmer**

### **Sak nr 20230006 Oppdatering pågående saker**

1. Status planlagt frivillig VVS inspeksjon varmtvannsbereder mht. aquastopp/vannvakt
2. Status installasjon ny frekvensstyrt pumpe til fjernvarmeanlegget
3. Status IF
4. Status tilbud fra to leverandører mht oppdatering heis og serviceavtale heis
5. Status parkering forbudt skilt sendt til kommunen 02.09.2022
6. Status omdisponering/omregulering av ball-løkke til parkeringsformål - leie/kjøp i et samarbeid med 8-er blokka - brev til Kristiansand kommune eiendom sendt 19.10.2022 - styrelederne innkalt til møte i Rådhuset 05.12.2022
7. Intern branninstruks for borettslaget som henger ved heisen trykkes opp og henges ved branntavla som henviser til lokal branninstruks
8. Status årskontroll brannalarmer Tratec - når tid begynner lukking av avvik?
9. Status HMS permen

#### **Kommentar:**

1. Borettslaget er nå kjent med utgifter knyttet til fornying av fjernvarmepumper. Styret har derfor tatt kontakt med Flaa VVS igjen, og bedt om en plan for gjennomføring av dette arbeidet.
2. Tiltak utført.
3. Styret jobber med saken.
4. Styret har konkurranseutsatt tjenester for løfteredskaper (heiser) i borettslaget. På bakgrunn

av innkomne tilbud, fant styret det hensiktsmessig å skifte leverandør av disse tjenestene. Oppsigelse ble inngitt til TKE, der avtalen løp t.o.m. 31.12.2022. Ny leverandør er Motum, som har tatt over ansvaret for løfteinnretningene f.o.m. 01.01.2023, både når det gjelder serviceoppfølging og beredskap.

5. Søknaden er videresendt til veiavdelingen i ingeniørvesenet. De har for tiden veldig stor pågang, og er i en prosess pga. underbemanning. Det er for tiden lang ventetid. Borettslaget venter svar.

6. Styrelederne for Gislemyrveien 2-4 BRL og Slettheia borettslag var i møte i Rådhuset 05.12.2022. Kommunen avklarer nærmere om de skal inngå en opsjonsavtale med borettslagene, som muliggjør at man kan starte prosessen med omregulering etc. for så, etter noen tid, å tilrettelegge for at borettslagene kjøper balløkkka til det som da er parkeringsplasser. Det Styret til nå ha kalt balløkkka er i kommunal sammenheng kalt "regulert område til barnehage". Det aktuelle området utgjør ca. 500 kvm. Kommunen opplyste at saken har ingen høy prioritet i kommunen. Borettslaget avventer avklaring.

7. Styret jobber med saken.

8. Styret avventer plan for gjennomføring fra Tratec.

9. Saken utsettes til styremøtet i februar 2023.

### **Tatt til orientering**

### **Sak nr 20230007 Skifte ventilasjonsanlegg Gislestua grunnet alder**

Ref. styresak 20220072 i styremøte 29.11.2022.

Vedtaket gikk på å skifte eksisterende anlegg med en varmpumpe.

Behovet nå ser ut til å bli to nye varmpumper med tilsvarende økning i pris.

Styre må gjøre et vedtak basert på de faktiske forhold før tiltaket kan iverksettes.

#### **Vedtak:**

Styret har innhentet pristilbud fra leverandører av varmpumper, og årsaken til at Styret nå ønsker å montere to varmpumper i stedet for én, er følgende:

- Mindre slitasje på den individuelle pumpeenhet
- Bedre inneklime
- Høyere driftssikkerhet pga. 2 enheter
- Mindre behov for vinduslufting, og dermed mindre støy når selskap avholdes

Styret vedtar å godta tilbud om å installere to varmpumper i Gislestua.

**Vedtatt, 5 mot 0 stemmer**

### **Sak nr 20230008 Frist innlevering saker til OGF 15.03.2023**

Styret vurderer internt om det bør gjøres endringer i Vedtekter / Husordensregler før styremøtet 28.03.2023.

Styret vurderer internt om andre saker fra Styret bør fremmes for OGF 25.04.2023.

Det skrives ikke referat for denne posten i protokollen fra dette møtet, da slike eventuelle saker vil fremgå av innkallingen til OGF som kommer maks 20 dager og minimum 8 dager før OGF skal avholdes

**Vedtak:**

Behandlet internt i Styret.

**Vedtatt, 5 mot 0 stemmer**

**Sak nr 20230009 Dugnad vår 2023**

Styret vurderer hva som bør stå på listen over ønskede tiltak på dugnadssiden, når tid dugnaden bør gjennomføres og minner om hvem som har ansvaret for hva - jfr fordeling av ansvar internt i styret

**Vedtak:**

Styret har besluttet å sette av uke 19 til dugnad våren 2023 (8. mai til 14. mai).

Det vil bli invitert til dugnad gjennom oppslag i god tid før dugnaden finner sted.

**Vedtatt, 5 mot 0 stemmer**

**Sak nr 20230010 Eventuelt****Kommentar:**

Det ble ikke fremmet flere saker.

**Tatt til orientering**