

# PROTOKOLL FRA Styremøte 29.11.2022

---

**Organisasjon:** GISLEMYRVEIEN 2-4 BORETTSLAG

**Dato:** 29.11.2022 kl 1800

**Sted:** Gislestua (oppmøte 1 time tidligere)

---

## Til stede

Leif Gunnar Vigebø, Styreleder Møteleder

Jorunn Moi, Styremedlem

Kari Log, Styremedlem

Jan Reidar Bergh-Christensen, Styremedlem

Fredrik Sikim Melbye, Varamedlem

---

## Sak nr 20220067 Innkalling

Innkallingen skjer via SBBL portalen / merknader til innkallingen

### Vedtak:

Det var ingen merknader til innkallingen.

**Vedtatt, 5 mot 0 stemmer**

---

## Sak nr 20220068 Saksliste / merknader til saksliste

Styreleder går gjennom sakslista / merknader til sakslista

### Vedtak:

Det var ingen merknader til sakslista.

**Vedtatt, 5 mot 0 stemmer**

---

## Sak nr 20220069 Innkommen post

1. Mail fra Stig Meberg
2. Mail fra Flaa VVS

### Kommentar:

1. Se sak 4 punkt 1.

2. Se sak 5 punkt 2.

**Tatt til orientering**

---

## Sak nr 20220070 Økonomi

1. Varsel om økning av renta i Nordea
2. Status totaløkonomi i SBBL portalen per 29.11.2022
3. Status totalregnskap per 29.11.2022
4. Status forholdet mellom resultatregnskap og disponible midler tom 29.11.2022
5. Vedta budsjett for 2023 / husk diskutere:
  1. tendens kommunale avgifter
  2. tendens el-utgifter
  3. avsette midler til advokatregninger?
6. Annet

**Vedtak:**

1. Varsel fra Nordea om økt rente med virkning fra 01.01.2023 ble annonsert til andelseierne 18.11.2022.

2. Styret gikk gjennom status totaløkonomi i SBBL-portalen per 29.11.2022 og tok dette til etterretning.

3. Styret gikk gjennom status totalregnskap per 29.11.2022 og tok dette til etterretning.

4. Styret gikk gjennom status forholdet mellom resultatregnskap og disponible midler tom 29.11.2022. Det var ingen merknader.

5. Utarbeidet budsjett for 2023 med økning av konto 6720-Juridisk rådgivning til kr. 100.000 vedtatt.

**Vedtatt, 5 mot 0 stemmer**

---

**Sak nr 20220071 Oppdatering pågående saker**

1. Status planlagt frivillig VVS inspeksjon varmtvannsbereder mht aquastopp / vannvakt
2. Status installasjon ny pumpe til fjernvarmeanlegget
3. Status IF
4. Status skifting av balkongdør
5. Status tilbud fra to leverandører mht oppdatering heis og serviceavtale heis
6. Status parkering forbudt-skilt sendt til kommunen 02.09.2022
7. Status omdisponering /omregulering av ball-løkka til parkeringsformål - leie / kjøp i et samarbeid med 8-er blokka - brev til Kristiansand kommune eiendom sendt 19.10.2022
8. Oversikt resultat dugnad høsten 2022 / avkrysset liste sendt til regnskap SBBL som grunnlag for refusjon av dugnadsavgift til dem som deltok
9. Egen branninstruks som henger ved heisen trykkes opp og henges også ved branntavla som henviser til lokal branninstruks
10. Parkering el.rullestol/scooter 2B
11. Løsnet sement på hjørnet ved inngang

**Kommentar:**

1. Avventer regning fjernvarmepumper.
2. Leverandøren meddeler i mail 17.11.2022 at det er levert feil pumpe til Gislemyrveien 2-4 BRL. Flaa VVS har bestilt ny, riktig pumpe som blir byttet så fort den kommer, men dette kan dessverre ta litt tid.
3. Jobber med saken.
4. Vaktmesteren orienterer at døren har kommet. Styret avventer info fra andelseier så snart døren er montert og godkjent.
5. Styret har konkurranseutsatt serviceavtaler knyttet til borettslagets løfteinnretninger (heiser), og vil ta initiativ til å skifte leverandørselskap.
6. Purret Kristiansand kommune på vår mail av 02.09.2022 vedrørende skilting.
7. Kommunen har innkalt til møte i Rådhuset den 05.12.2022 kl. 09:30 - 11:00.
8. Refusjon gjennomført.
9. Ansvar gjennomføring nestleder.
10. Styret har besluttet å disponere bod i 2B som parkeringsplass for el.rullestol/scooter for en andelseier som har behov for dette per nå.

11. Utbedring gjennomført.

#### **Tatt til orientering**

---

### **Sak nr 20220072 Skifte ventilasjonsanlegg Gislestua grunnet alder**

Styret har hatt en teknisk gjennomgang med fagmann på ventilasjonsanlegget i Gislestua.

Anlegget dekker bare Gislestua - ingen andre rom.

Det viser seg dessverre at hovedkortet til anlegget er i stykker og kan ikke skaffes lenger.

Styret får av fagmann beskjed om at kortet kan repareres, men dette vil koste mye penger og det er også mulig at det vil avdekkes ytterligere forhold med anlegget som må repareres.

Fagmannen anbefaler Styret ikke å reparere på dette utstyret og sier at på sikt vil borettslaget tjene på å erstatte anlegget med en vanlig varmepumpe så snart som mulig - jfr. høyt energiforbruk (strøm)

#### **Vedtak:**

Styret har diskutert saken og besluttet å fjerne det gamle ventilasjonsanlegget i Gislestua, og erstatte det med en ny varmepumpe.

**Vedtatt, 5 mot 0 stemmer**

---

### **Sak nr 20220073 Har vi utestående saker som må ordnes før jul/vinteren?**

#### **Kommentar:**

Styret har diskutert om det finnes saker som trenger oppmerksomhet før jul/vinter. Styret mener det meste er ivaretatt.

**Tatt til orientering**

---

## Sak nr 20220074 Eventuelt

### Kommentar:

Ingen saker tatt opp.

### Tatt til orientering

---

Leif Gunnar Vigebo, Styreleder

---

Jan Reidar Bergh-Christensen,  
Styremedlem

---

Kari Log, Styremedlem

---

Jorunn Moi, Styremedlem

---

Fredrik Sikim Melbye, Varamedlem