

## Protokoll fra ekstraordinær generalforsamling (EGF) i Gislemyrvn. 2-4 BRL – 10.11.2022

Den ekstraordinære generalforsamlingen ble avholdt i Gislestua – 10.11.2022 fra klokken 18:00 til omtrent klokken 19:00.

### 1. Konstituering

#### a. Valg av møteleder

Leif Gunnar Vigebo ble foreslått som møteleder. Det ble ikke fremmet andre forslag.

Leif Gunnar Vigebo valgt som møteleder.

#### b. Valg av protokollfører

Fredrik S. Melbye ble foreslått som protokollfører. Det ble ikke fremmet andre forslag.

Fredrik S. Melbye valgt som protokollfører.

#### c. Valg av en til å signere protokollen sammen med møteleder

Per Sverre Nilsen og Natalia Gunvaldsen ble foreslått som protokollvitne. Forsamlingen stemte på kandidatene. Nilsen fikk 22 stemmer. Gunvaldsen fikk 8 stemmer.

Per Sverre Nilsen valgt som protokollvitne.

#### d. Opptelling av stemmer: tilstedeværende / fullmakter

Det var 22 andelseiere til stede. Det var 11 fullmakter. Til sammen 33 stemmer.

#### e. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Møteleder spurte om det var merknader til innkallingen. Det var ingen merknader til innkallingen. Møteleder spurte om det var merknader til dagsorden.

Det var ingen merknader til dagsorden.

Kari Log og Vigdis Fløystøl ble foreslått som tellekorps. Det ble ikke fremmet andre forslag. Kari Log og Vigdis Fløystøl valgt som tellekorps.

### 2. Saken som skulle behandles av forsamlingen var et krav fremsatt av minst 10% av andelseierne som lød;

«Styret i Gislemyrveien 2-4 borettslag skal fremlegge vedlikeholdsplanen for andelseierne i Gislemyrveien 2-4 Brl».

Møteleder gjorde rede for kravet som var fremmet for den ekstraordinære generalforsamlingen.

Møteleder viste til Styrets vurderinger og innstillingen til saken da den ble behandlet av OGF 04.04.2022. I tillegg viste møteleder til Styrets vurderinger og innstillingen som er gjort rede for i innkallingen til EGF 10.11.2022. Møteleder poengterte også at all erfaring utover de siste 4 årene tilsier at det er viktig å skille mellom det som er dokumenter som ledelsen skal ha

tilgang til og andre dokumenter/saker/opplysninger som kan/skal distribueres til andelseiere/beboere i borettslaget på generelt grunnlag. Møteleder forutsatte at dette var kjent for møtedeltakerne og så ingen grunn til å bruke tid på å repetere dette under møtet.

En av andelseierne bak kravet ønsket å kommentere saken utover det som sto i innkallingen. Det ble av andelseieren kommentert at innkallingen til EGF kun viste Styrets syn.

Det ble kommentert at alt som stod i kravet om EGF med de nødvendige underskriftene i sin helhet var medtatt i innkallingen.

Møteleder lot forsamlingen holde en åpen diskusjon, hvor samtlige i forsamlingen fikk anledning til å fremme sine betraktninger.

Argumenter som ikke gikk på det saken handlet om, ble avvist.

Noen spurte hvorfor de satt her når saken var blitt behandlet under årets OGF og ingenting var skjedd vedrørende saken i mellomtiden? Møteleder viste til Styrets plikt til å kalle inn til EGF når 10% av andelseierne skriver under på at de ønsker en EGF.

Etter hvert begynte argumentene å bli gjentatt og ingen nye ting fremkom.

Møteleder gikk så gjennom begge innstillingene i sin helhet.

Før forsamlingen skulle gå til votering, ble det fremmet forslag om å holde voteringen hemmelig. Møteleder ba tellekorpset dele ut én lapp per andelseier, og én lapp per fullmektig. Forsamlingen fikk beskjed om å skrive «for» på lappen dersom de stemte for at Styret skulle fremlegge vedlikeholdsplanen for andelseierne, og «mot» på lappen dersom de stemte mot at Styret skulle fremlegge vedlikeholdsplanen for andelseierne.

Forsamlingen gikk til votering.

Tellekorpsets optelling viste 8 stemmer «for», og 25 stemmer «mot».

**Vedtak: Styrets innstilling ble vedtatt med alminnelig flertall.**

Det betyr at borettslagets høyeste myndighet igjen har bestemt at Styret ikke skal fremlegge Vedlikeholdsplanen for andelseierne.

Møteleder

Protokollfører

Protokollvitne





