

Protokoll Ekstraordinær Generalforsamling 17.08.2021

Ekstraordinær Generalforsamling ble avholdt direkte etter OGF.

De fremmøtte andelseierne ble spurt om det var i orden at den valgte fordelingen av oppgaver fra OGF- konstitueringen kunne utføre samme oppgaver under EGF.

Ingen merknader til det.

Møteleder: Ole Fritjof Godtfredsen

Protokollfører: Vigdis Fløystøl

Protokollvitner og tellekorps: Solveig Haugen og Per Sverre Nilsen

Opptelling av stemmer: tilstedeværende / Fullmakter:

15 fremmøtte og 11 fullmakter. Til sammen 26 stemmeberettigede.

Sak 1: Skifting av tak på begge blokkene i Gislemyrveien 2-4 brl.

Det vises til avholdt EGF 26.04.2021 der saken ble belyst.

Målet med det møtet var å få avgjort om EGF ville gi sin tilslutning til gjennomføring og finansiering av dette prosjektet med tanke på mulig påbegynnelse fra 6. april 2021. Et stort flertall stemte for gjennomføring av takprosjektet 26.04.2021.

I ettertid har det vist seg at et tall i kostnadsoversikten til prosjektet var blitt feil.

I tillegg har styret valgt å inkludere innkjøp og montering av vifter til takene som skal dempe innsig av dårlig luft som andelseiere sliter med, særlig i høye etasjer.

Viftene skal forbedre luftkvaliteten i alle leilighetene og skal monteres på takene.

Styreleder forklarte at denne godkjenningen må være på plass før vi kan gå videre med prosjektet.

Opprinnelig EGF var planlagt gjennomført i februar 21, og oppstart av renoveringen skulle begynt 6. april. Pga. Covid 19 situasjonen ble EGF utsatt til 26. april, noe som medførte at VEF ikke hadde tilstrekkelig ledig bemanning til å kunne sette i gang jobben med begge blokkene våren 2021.

Styret valgte derfor å utsette hele prosjektet 1 år.

Styret ber EGF om å fatte følgende vedtak:

Styret får fullmakt til å gjennomføre takprosjektet, herunder ta opp banklån med inntil kr. 5.200 000 og undertegne lånedokumenter.


Nedbetalingstid settes til 20 år. Banken kan ta pant i borettslagets eiendom som sikkerhet for lånet med prioritert foran borettsinnskuddene.

Borettslaget forplikter seg til å øke de månedlige felleskostnader tilsvarende kostnadene ved å betjene lånet.

Det fremkom innspill om å gjennomføre lovlighetskontroll. Etter avklaringer rundt dette, ble innspillet omgjort til et forslag om å utsette prosjektet.

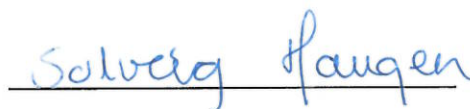
Forslag om utsettelse av prosjektet fikk 5 stemmer. Saken tas opp til behandling

Styrets forslag om skifting av tak ble vedtatt mot 3 stemmer.



Ole Fritjof Godtfredsen

Møteleder



Solveig Haugen

Protokollvitne



Per Sverre Nilsen

Protokollvitne