

PROTOKOLL FRA Styremøte 30.03.2021 Gislemyrveien 2-4 brl

Organisasjon: GISLEMYRVEIEN 2-4 BORETTSLAG

Dato: 30.03.2021 kl 1800

Sted: Telefonmøte (jeg kaller dere opp på mobilen rett før kl. 1800)

Til stede

Leif Gunnar Vigebo, Leder Møteleder

Per Otto Rasmussen, Styremedlem

Jorunn Møi, Styremedlem

Jan Reidar Bergh-Christensen, Styremedlem

Fredrik Sikim Melbye, Varamedlem

Vigdis Fløystøl, Varamedlem

Gislemyrveien 2-4 Borettslag, Postadresse

Sak nr 20210019 Innkalling

Sendt via SBBL portalen

Vedtatt:

Ingen merknader til innkallingen

Vedtatt, 6 mot 0 stemmer

Sak nr 20210020 Gjennomgang av sakslista / merknader til sakslista

Styreleder gikk gjennom sakslista

Vedtatt:

Styreleder gikk gjennom sakslista og ingen merknader til den ble meldt

Vedtatt, 6 mot 0 stemmer

Sak nr 20210021 Innkommen post - herunder innspill til årsmøtet fra andelseierne

Via styrepostkasser, mail, brev o.a.

Det er innkommet i alt 7 enkeltsaker som samme andelseier ønsker behandlet i GF.

Styret gjennomgår disse i dette styremøtet og sakene med styrets tilråding til vedtak, vil fremgå av innkallingen til aktuell GF.

Kommentar:

Styret har mottatt 7 enkeltsaker fra en andelseier som ønskes behandlet i GF 2021. Ingen annen post innkommet.

Tatt til orientering

Sak nr 20210022 Styrets behandling av innmeldte saker til årets GF

1. Saker foreslått av andelseierne
2. Saker foreslått av styret

Vedtak:

Saksoversikt:

1. Saker foreslått av andelseier:

1.1: Forslag vedrørende utsettelse for skifte av takene på 2-4 blokkene.

Denne saken forsøker vi å ta opp sammen med styrets sak 2.1 nedenfor så snart Covid-19 tillater oss å kjøre en fysisk EGF der alle andelseierne blir invitert, blir informert om prosjektets forskjellige sider/konsekvenser og kan utøve sin andelseiermakt gjennom stemmegivning. Hvis nasjonale og lokale smitteregler ikke muliggjør å samle andelseierne fysisk før den tillyste ordinære GF den 26.04 og denne kanskje også må utsettes, vil styret satse på å kjøre disse sakene sammen med den ordinære GF.

1.2: Forslag vedrørende skifte av garasjetakene

1.3: Forslag om frigivelse av vedlikeholdsplan for Gislemyrveien 2-4 brl

1.4: Forslag om reduksjon av godtgjørelse til styret med kr. 105.000,- ned til totalt kr. 150.000,- per år)

1.5: Forslag om å redusere felleskostnadene med kr. 300,-

1.6: Forslag til endring av vedtektenes pkt 10-1, Inhabilitet

1.7: Forslag til to nye vedtekterspunkter inn i borettslagets vedtekter

2. Saker foreslått av styret

2.1 Forslag om godkjenning fra GF om å signere avtalen med VEF og starte gjennomføring av skifting av taktekke på begge blokkene i tråd med det foreliggende avtaleutkastet.

Denne saken forsøker vi å ta opp sammen med sak 1.1 ovenfor så snart Covid-19 tillater oss å kjøre en fysisk EGF der alle andelseierne blir invitert, blir informert om prosjektets forskjellige sider/konsekvenser og kan utøve sin andelseiermakt gjennom stemmegivning. Hvis nasjonale og lokale smitteregler ikke muliggjør å samle andelseierne fysisk før den tillyste ordinære GF den 26.04 og denne kanskje også må utsettes, vil styret satse på å kjøre disse sakene sammen med den ordinære GF.

Styrets vedtak:

Styrets vedtak vil fremgå av innkallingen til GF

Vedtatt, 6 mot 0 stemmer

Sak nr 20210023 Økonomi

- Resultat delårsregnskap tom 30.03.21
- Rapport som viser sammenhengen mellom resultat og disponible midler om 30.mars 2021
- Styret gjennomgår og godkjenner / ikke godkjenner årsregnskapet for 2020
- Signering av fullstendighetserklæring

Godkjenning av årsregnskapet for 2020 og signering av fullstendighetserklæringen skjer i styremøtet. Styreleder signerer begge disse etter at resten av styrets medlemmer har signert årsregnskapet.

Jeg forutsetter at alle sitter med PC, nettbrett eller smarttelefon slik at denne signeringen er ferdig etter gjennomgangen av årsregnskapet i styret.

- Klagefrist på takseringsgrunnlag/eiendomsskatt utløper 12.04.2021

Vedtak:

1. Styret har gått gjennom resultatrapporten pr mars 2021 og tar rapporten til etterretning.
2. Styret gikk gjennom rapport som viser sammenheng mellom resultat og disponible midler - styret tar rapporten til etterretning.
3. Styret gjennomgikk årsregnskap for 2020 og godkjente dette.
4. Styreleder signerer fullstendighetserklæring.
5. Styret har mottatt melding om takst og skatt og gjennomgått de aktuelle beregninger. Takstgrunnlaget er etter kommunens beskjed anntatt å gjelde for de neste 10 årene. I sum har kommunen funnet ut at borettslaget skal betale en samlet eiendomsskatt på kr. 229.020,- i 2021, beregnet på basis av en promillesats på 2,2 promiller. Regnskapet viser at borettslaget i 2020 betalte kr 219.492,- i eiendomsskatt. Dersom borettslaget velger å klage på takstgrunnlag og eiendomsskatt, kan dette resultere i at taksten økes, reduseres eller blir stående. På dette grunnlag har styret besluttet å ikke levere klage på skattetakst og ny beregnet eiendomsskatt.

Vedtatt, 6 mot 0 stemmer

Sak nr 20210024 Oppdatering pågående saker, saker som skal påbegynnes og saker som er avsluttet

1. Status skifting av taktekke begge blokker (forutsatt GFs godkjenning) - det er kommet inn et utsettelsesforslag på dette taktekkeprosjektet som vil bli fremmet i samme GF
2. Status skifting av taktekke på begge garasjerekkene
3. Status heiser - lukking av avvik på NHKs hjemmeside og sjekklister fra Thyssenkrupp
4. Innføring HMS permens internkontroll mars 2021
5. Status vasking av deler av fasader etter definert behov
6. Ny revidert utgave av "Velkommen til Gislemyrveien 2-4 brl" - se vedlegg

Vedtak:

1. Status skifting av taktekke begge blokker (forutsatt GFs godkjenning) - det er kommet inn et utsettelsesforslag på dette taktekkeprosjektet som vil bli fremmet i samme GF

- vi avventer endringer i nasjonale og lokale regler i forbindelse med Covid-19 som vil muliggjøre å kunne gjennomføre en fysisk generalforsamling der andelseierne kan bestemme om dette prosjektet skal gjennomføres etter de foreliggende planer eller ikke.

2. Status skifting av taktekke på begge garasjerekkene

- Styret avventer beskjed fra VEF angående tidspunkt for å igangsette jobben med skifting av plater og reparasjon av trekonstruksjonen i taket på begge garasjerekkene.

3. Status heiser - lukking av avvik på NHKs hjemmeside og sjekklister fra Thyssenkrupp

- Arbeidet ble sluttført i uke 12 og styret avventer lukking av avvik på NHKs hjemmeside og sjekklister fra Thyssenkrupp.

4. Innføring HMS permens internkontroll mars 2021

- Styret jobber videre med innføring av HMS permen, og vil sammen med vaktmesterselskapet gjennomføre en vernerunde av fellesareal (sjekklister) med fokus på elektriske anlegg.

5. Status vasking av deler av fasader etter definert behov

- Arbeidet utført.

6. Ny revidert utgave av "Velkommen til Gislemyrveien 2-4 brl" - se vedlegg

- Revidert utgave gjennomgått av styret som hadde noen små endringer som vil bli korrigeret før utgivelse.

Vedtekter og Husordensregler vil ikke bli tatt inn som del av "Velkommen til Gislemyrveien 2-4 brl", men være selvstendige dokumenter som utleveres til andelseierne sammen med "Velkommen til Gislemyrveien 2-4 brl"

7. Status utemøbler

- Utemøblene ble levert og returnert, men styret har ikke godkjent arbeidet.

Møblene må tas tilbake og arbeidet må fullføres ihht til avtalen.

Vedtatt, 6 mot 0 stemmer

Sak nr 20210025 Eventuelt

x

Kommentar:

Det er registrert økt behov for tilgang på ladeplass til EI-biler.

Styret er enige om at vi omgjør en gjesteparkering til korttidslading for EI-biler med maks ladetid 5 timer.

Gjesteparkeringsskiltet vil bli byttet ut med eget skilt som tilkjenner plassens formål.

Tatt til orientering

Leif Gunnar Vigebo, Leder

Jan Reidar Bergh-Christensen,
Styremedlem

Jorunn Moi, Styremedlem

Per Otto Rasmussen, Styremedlem

Vigdis Fløystøl, Varamedlem

Fredrik Sikim Melbye, Varamedlem

Styremøte 30.03.2021 Gislemyrveien 2-4 brl den 30.03.2021 for
GISLEMYRVEIEN 2-4 BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For GISLEMYRVEIEN 2-4 BORETTSLAG

Styreleder	Leif Gunnar Vigebo (sign.)	31.03.2021
Styremedlem	Per Otto Rasmussen (sign.)	31.03.2021
Styremedlem	Jan Reidar Bergh-Christensen (sign.)	01.04.2021
Styremedlem	Jorunn Moi (sign.)	06.04.2021
Varamedlem	Vigdis Fløystøl (sign.)	31.03.2021
Varamedlem	Fredrik Sikim Melbye (sign.)	04.04.2021