

PROTOKOLL FRA Styremøte 23.02.2021

Organisasjon: GISLEMYRVEIEN 2-4 BORETTSLAG

Dato: 23.02.2021 kl 1800

Sted:

Til stede

Leif Gunnar Vigebo, Leder Møteleder
Per Otto Rasmussen, Styremedlem
Jorunn Moi, Styremedlem
Kari Log, Styremedlem
Jan Reidar Bergh-Christensen, Styremedlem
Vigdis Fløystøl, Varamedlem
Gislemyrveien 2-4 Borettslag, Postadresse

Sak nr 20210011 Innkalling

Innkallingen sendes via SBBL portalen

Vedtak:

Ingen merknader til innkallingen

Vedtatt, 5 mot 0 stemmer

Sak nr 20210012 Gjennomgang av sakslista / merknader til sakslista

Styreleder gikk gjennom sakslista

Vedtak:

Et tilleggspunkt under Innkommen post.

Ingen andre merknader.

Vedtatt, 5 mot 0 stemmer

Sak nr 20210013 Innkommen post

Via styrepostkasser. mail, brev o.a.

1. Tyveri fra boder
2. Hundepiss ved postkasser i 2A
3. Melding fra Kommunen om takst og skatt

Kommentar:

1. Tyveri fra boder:

Styret er informert og berørt andelseier har anmeldt saken til Politiet.

2. Hundepiss ved postkasser i 2A:

Styret har kontaktet angjeldende andelseier, og vedkommende skal vaske inngangen i 2A.

3. Melding fra Kommunen om takst og skatt:

Vi har mottatt skattenemdas takst på beregnet eiendomsskatt for enhetene Gislemyrveien 2A og 4A, samt klagefrist fra 1. mars til 12. april. Styret jobber med saken.

Tatt til orientering

Sak nr 20210014 Økonomi

- Resultatrapport tom 23.02.21
- Rapport som viser sammenhengen mellom resultat og disponible midler per februar 2021

Vedtakk:

Styret gikk gjennom resultatrapport og rapport som viser sammenheng mellom resultat og disponible midler pr februar 2021 og tar dette til etterretning

Vedtatt, 5 mot 0 stemmer

Sak nr 20210015 Oppdatering pågående saker, saker som skal påbegynnes og saker som er avsluttet

1. Status skifting av taktekke begge blokker (forutsatt GFs godkjenning)
2. Status EGF 25.02.2021 for å avgjøre om skifting av taktekke skal gjennomføres
3. Status lukking av avvik på NHK hjemmeside og sjekklister fra Thyssenkrupp
4. Innføring HMS permens internkontroll februar 2021
5. Vasking deler av fasader etter definert behov
6. Status hvem skal levere TV- og netjtjenester i Gislemyrveien 24 brl?

Kommentar:

1. Status skifting av taktekket begge blokker (forutsatt GFs godkjenning)

Styret har bedt SBBL om å varsle VEF om at EGF godkjenning og i gangsetting av taktekketprosjektet er utsatt i tid som følge av Covid 19.

2. Status EGF 25.02.2021 for å avgjøre om skifting av taktekket skal gjennomføres:

EGF er utsatt i tid som følge av Covid 19 smitteregulering. Styret følger situasjonen tett og vil innkalle til EGF så snart dette lar seg gjøre. Hvis utsettelsen drøyer i tid vil styret vurdere å ta denne beslutningen inn som en del av OGF.

3. Status lukking av avvik på NHK hjemmeside og sjekklister fra Thyssenkrupp:

Innkomet tilbud godkjent. Beboere vil bli informert om evt. driftsstans i forkant. Oppslag vil bli hengt opp inni heisen.

4. Innføring HMS permens internkontroll februar 2021:

Styret jobber med HMS permens. Skriv tilknyttet februar 2021 vil bli slått opp på oppslagstavlene om kort tid.

5. Vasking deler av fasader etter definert behov:

Venter på varmere vær for å kunne i gangsette.

6. Status hvem skal levere TV- og nettjenester i Gislemyrveien 24 brl?

Styret har gått en runde for å prøve å få til gunstigere vilkår, og har klart å reforhandle avtale med eksisterende leverandør (Telenor) som gjør at vi nå ønsker å fortsette samarbeidet med disse. Telia vil bli informert om avgjørelsen. Ny avtale trer i kraft om 6 måneder (6 måneders oppsigelsestid på eksisterende avtale for bedrifter).

Tatt til orientering

Sak nr 20210016 Sak unntatt offentligheten

x

Vedtatt:

Enstemmig vedtatt

Vedtatt, 6 mot 0 stemmer

Sak nr 20210017 Drøfting om hvilke saker styret bør fremme ifm årets OGF i april 2021

Intern drøfting i styret for å muliggjøre vedtak av innstilling til OGF i siste styremøte før OGF den 30.03.2021

Styrets saker vil fremgå av innkallingen til OGF

Kommentar:

Styret jobber med en revisjon av "Velkommen til Gislemyrveien borettslag", men komiteen sliter litt med å kunne sitte sammen i disse Corona-tider.

Det reviderte dokumentet vil bli behandlet i siste styremøte før planlagt OGF såfremt dette blir ferdig.

Tatt til orientering

Sak nr 20210018 Eventuelt

x

Kommentar:

Styret drøftet erfaringer med nytt vaktmesterselskap i forhold til vinter vedlikehold og det er styrets oppfatning at vedlikeholdet er godt ivaretatt og ihht inngått avtale.

Tatt til orientering

Leif Gunnar Vigebo, Leder

Jan Reidar Bergh-Christensen,
Styremedlem

Kari Log, Styremedlem

Jorunn Moi, Styremedlem

Per Otto Rasmussen, Styremedlem

Vigdis Fløystøl, Varamedlem