

# PROTOKOLL FRA Styremøte 27.10.2020 - Gislemyrveien 2-4 brl.

---

**Organisasjon:** GISLEMYRVEIEN 2-4 BORETTSLAG

**Dato:** 27.10.2020 kl 1800

**Sted:** Gislestua

---

## Til stede

Leif Gunnar Vigebo, Leder Møteleder  
Per Otto Rasmussen, Styremedlem  
Jorunn Møi, Styremedlem  
Kari Log, Styremedlem  
Jan Reidar Bergh-Christensen, Styremedlem  
Vigdis Fløystøl, Varamedlem  
Gislemyrveien 2-4 Borettslag, Postadresse

---

## Sak nr 2020047 Innkalling

Sendt via SBBL portalen

### Vedtak:

ingen merknader

**Vedtatt, 6 mot 0 stemmer**

---

## Sak nr 2020048 Gjennomgang av sakslista / merknader til sakslista

Sakslista følger under

### Vedtak:

Ingen merknader til sakslista

**Vedtatt, 6 mot 0 stemmer**

---

## Sak nr 2020049 Innkommen post

Via styrepostkasser, mail , brev o.a.

- Info fra Avfall Sør / vaktmester orientert
- Mottatt tilbud fra Norsk Brannvern AS / er invitert til å gi en info til styret i neste styremøte den 24.10.20 kl. 2000

### Kommentar:

- Info fra Avfall Sør / vaktmester orientert.
  - Nye rutiner for å bestille bioposer.
- Mottatt tilbud fra Norsk Brannvern AS / repr. fra Norsk Brannvern AS er invitert til å gi en info til styret i neste styremøte den 24.10.20, kl 2000.
- Spørsmål fra Hjelpemiddelsentralen
  - Vi har mottatt en henvendelse ang automatisk døråpner i 2B. Styret undersøker saken.

### Tatt til orientering

---

## Sak nr 2020050 Økonomi

- Gjennomgå regnskapsrapport tom 27.10.2020
- Innspill til budsjett 2021/styreleder avtalt telefonmøte med Arne Kristiansen hos SBBL

### **Vedtak:**

Styret har gjennomgått og tar regnskapsrapport pr oktober 2020 til etterretning.

Styret har fått beskjed fra SBBL om at vår nye kontaktperson og regnskapsfører er Stig Meberg. Dette pga av en intern omrokking i SBBL.

Budsjett 2021:

- Styret jobber med budsjettet og skal ha et møte med SBBL i begynnelsen av november.

**Vedtatt, 6 mot 0 stemmer**

---

## Sak nr 2020051 Oppdateringer

1. Status oppussing av utemøbler for å få disse ferdig til våren 2021
2. Status videre oppfølging av tilbydere knyttet til skifte av taktekke på begge blokkene våren 2021. Prosjektet er forutsatt godkjennelse av borettslagets GF
3. Status skifting av tak på begge garasjerekkene
4. Status komitearbeid knyttet til arbeidsinstruks for vaktmester
5. Status prosess vaktmestertilbud
6. Status tilbakemelding antibakbehandling av smitteeksponerte områder i begge blokkene

**Kommentar:**

1. Status oppussing av utemøbler:

- Styret jobber videre med saken

2. Status videre oppfølging - taktekke på begge blokkene:

- Styret jobber med taktekkeprosjektet i nært samarbeid med SBBL. Prosjektet forutsetter godkjenning av borettslagets GF.

3. Status skifting av tak på begge garasjerekkene.

- Styret utsetter skifting av tak på begge garasjerekkene til våren 2021. Dette er for å unngå at vi pakker inn fuktighet.

4. Status komitearbeid knyttet til arbeidsinstruks for vaktmester:

- Komiteen er nedsatt og skal ha møte i uke 45. Komiteen sender deretter en skriftlig anbefaling til styret

5. Status prosess vaktmestertilbud:

- Avventer innspill fra komiteen. Vil deretter ha et møte med aktuelle anbydere.

6. Status tilbakemelding antibakbehandling av smitte-eksponerte områder i begge blokkene

- Brabo AS antibakbehandler utsatte områder i Gislemyrveien 2-4 brl en gang pr uke - anslått tid ca 2 timer pr uke.
- Pga økende smitterisiko vil representant fra styret i tillegg antibakbehandle tilsvarende områder to ganger pr uke. Styret vil forsøke å få tilrettelagt for at antibakbehandling skjer mandag, onsdag og fredag.
- For øvrig viser styret til lokale og sentrale retningslinjer i forbindelse med Covid-19.

7. Internkontrollsystem:

- Styret jobber med innfasing av HMS-permen. Innfasingen startet i september 2020 og vil pågå måned for måned fremover. I november vil det bli utdelt en "Sjekkliste for egenkontroll av elektrisk anlegg i leiligheten og brannsjekkliste".

**Tatt til orientering**

---

**Sak Skal vi skifte strømleverandør til fellesarealene?**

I dag har Gislemyrveien 2-4 Hjemkraft/Istad Kraft AS som sin strømleverandør.

Vi ser allerede nå at strømrregningene har en fallende tendens som følge av vårt skifte til LED i begge blokkene.

Styret innhenter pristilbud fra sentrale strømleverandører på forbrukskostnader av strøm og tilliggende utgifter.

Nettleien går gjennom Agder Energi og blir den samme for de ulike strømleverandørene.

**Vedtak:**

**Utsatt**

---

**Sak nr 2020052 Bevisstgjøring rundt "Styreinstruks fra NBBL"**

Styret innførte en ny styreinstruks fra NBBL i styremøtet 17.03.2020.

Hva innebærer den ?

Vi går gjennom årshjulet og sjekker hvordan vi ligger an.

**Kommentar:**

Styret gikk gjennom styreinstruksen fra NBBL og kontrollerte at de krav som fremgår er blitt og blir etterlevd fra styret sin side.

**Tatt til orientering**

---

**Sak nr 2020053 Eventuelt**

x

**Kommentar:**

Ingen saker

**Tatt til orientering**

---

Leif Gunnar Vigebo, Leder

---

Jan Reidar Bergh-Christensen,  
Styremedlem

---

Kari Log, Styremedlem

---

Jorunn Moi, Styremedlem

---

Per Otto Rasmussen, Styremedlem

---

Vigdis Fløystøl, Varamedlem

## Styremøte 27.10.2020 - Gislemyrveien 2-4 brl. den 27.10.2020 for GISLEMYRVEIEN 2-4 BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

### **For GISLEMYRVEIEN 2-4 BORETTSLAG**

Styreleder	Leif Gunnar Vigebo (sign.)	28.10.2020
Styremedlem	Kari Log (sign.)	28.10.2020
Styremedlem	Jorunn Moi (sign.)	28.10.2020
Styremedlem	Per Otto Rasmussen (sign.)	28.10.2020
Styremedlem	Jan Reidar Bergh-Christensen (sign.)	29.10.2020
Varamedlem	Vigdis Fløystøl (sign.)	28.10.2020