

PROTOKOLL FRA Styremøte 26.05.2020 - Gislemyrveien 2-4 btl

Organisasjon: GISLEMYRVEIEN 2-4 BORETTSLAG

Dato: 26.05.2020 kl 1800

Sted: Gislestua

Til stede

Leif Gunnar Vigebo, Leder Møteleder

Per Otto Rasmussen, Styremedlem

Jorunn Moi, Styremedlem

Kari Log, Styremedlem

Jan Reidar Bergh-Christensen, Styremedlem

Vigdis Fløystøl, Varamedlem

Gislemyrveien 2-4 Borettslag, Postadresse

Sak nr 20200022 Merknader til innkalling

Innkallingen sendes via SBBL portalen

Vedtak:

Ingen merknader til innkallingen

Vedtatt, 5 mot 0 stemmer

Sak nr 20200023 Gjennomgang av sakslista / merknader til sakslista

Sakslista følger under

Vedtak:

Styreleder gikk gjennom sakslista / Ingen merknader til sakslista

Vedtatt, 5 mot 0 stemmer

Sak nr 20200024 Innkommen post

Via styrepostkasser, mailer, brev o.a.

Kommentar:

Det er kommet inn en klage ang. brudd på husordensreglene som gjelder bråk i den perioden det skal være stille, mellom kl 2300 og 0600. Styret behandler saken.

Alle abonnementer er det andelseier selv som er ansvarlig for. Er det noe feil så må de selv kontakte Telenor / Canal Digital direkte.

Det er kommet en henvendelse ang balkong og styret behandler saken.

Det er også kommet en klage ang matavfall på balkong. Styret behandler saken.

Tatt til orientering

Sak nr 20200025 Økonomi

Ta ut regnskapsresultat om siste måned

Vedtak:

De to LG vaskemaskinene i vaskeriene har begynt å jukse i programmene. Det har vært innkalt til service og servicepersonen gav beskjed om at eletronikkdelen/hjernen på disse maskinene er utslitt. Det er ikke mulig å reparerer eller å skifte ut denne delen grunnet maskinenes alder (mer enn 15 år). Styret vil derfor på GF foreslå en økt utgift tilsvarende kr. 120 000,- for å erstatte begge disse maskinene som synger på siste verset.

Styret har fått henvendelse fra beboere om at de ønsker å bruke fjernvarme også i sommermånedene. Vi tar et prøveår hvor fjernvarmen ikke stenges av ra midten av juni til ca. 1.september slik vi har gjort tidligere.

Styreleder vil kontakte aktuelle kreditinstitusjoner og forelegge at styringsrenta nå er satt til null av Norges Bank. Borettslaget forventer at det bør få en konsekvens for den effektive renta på de lån borettslaget har.

Styret tar resultatrapport pr mai 2020 til etterretning.
Vedtatt, 5 mot 0 stemmer

Sak nr 20200026 Oppdateringer

- Status montering sykkelstativer / rengjøre sykkelrom
- Status forprosjektskifting taktekke
- Status Norlock
- Status begrenset dugnad våren 2020
- Status sammenligning priser fra tre inkomne tilbud på vaktmestertjenester
- Status montering ny teleslynge Gislestua
- Status oppdatering av utførte jobber iht avtale fra Brabo AS

Kommentar:

-Status montering sykkelstativer / rengjøre sykkelrom: Sykkelbod i 2-blokka er fullført. Pga av en leverandør som er konkurs, må sykkelstativ til 4-blokka bestilles fra ny leverandør. Styret jobber med saken.

-Status forprosjekt skifting taktekke: Prosjektet er forsinket. Dels pga. Corona og dels pga mangelfull tilbakemelding på anbud. Styreleder og nestleder har innkalt til møte med ansvarlig bygningsingeniør i SBBL i Gislestua 4. juni kl. 10.

-Status Norlock: Sluttinspeksjon foretatt 25. mai. Kun små justeringer gjenstår.

-Status begrenset dugnad våren 2020: Fastsatt dato ble utsatt pga Corona. Styret åpnet for en mer fleksibel tilnærming og har fått gjort en hel del mer enn forventet.

- Luking og legging av bark i flere bed
- Nytt vanningsanlegg montert
- Bytte døde planter og busker med nye
- Maling av deler av garasje og litt i Gislestua.
- Vasket og oljet flere av hagebenkene
- Hagegruppa har gjort en formidabel innsats.

- Status sammenligning priser fra tre innkomne tilbud på vaktmestertjenester: Styret har hatt vaktmestertjenester ute til anbud og er i en prosess med å skaffe seg en oversikt som klart viser hva de enkelte selskaper kan levere på pris, kvalitet og oppfølging.

- Status montering ny teleslynge Gislestua: Styret er forespeilet at ny teleslynge vil bli levert i løpet av uke 22.

- Status oppdatering av utførte jobber iht avtale fra Brabo AS: Egen perm står nå i vaktmesterboden.

- Avtrekksvifte på søppelrommet er skiftet.

- Løse skiferheller i trappa utenfor 2-blokka er fixet.
Tatt til orientering

Sak nr 20200027 Årsmøtet 2020

Årsmøtet 2020 vil finne sted på Hotell Norge mandag den 15. juni kl. 1900 - innkalling vil bli sendt ut innen fristen minimum 8 dager / maksimum 20 dager før møtedato.

Kommentar:

Tatt til orientering

Sak nr 20200028 Eventuelt

v

Kommentar:
Ingen saker

Tatt til orientering

Leif Gunnar Vigebo, Leder

Jan Reidar Bergh-Christensen,
Styremedlem

Kari Log, Styremedlem

Jorunn Moi, Styremedlem

Per Otto Rasmussen, Styremedlem

Styremøte 26.05.2020 - Gislemyrveien 2-4 brl den 26.05.2020 for
GISLEMYRVEIEN 2-4 BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For GISLEMYRVEIEN 2-4 BORETTSLAG

Styreleder	Leif Gunnar Vigebo (sign.)	31.05.2020
Styremedlem	Jorunn Moi (sign.)	28.05.2020
Styremedlem	Jan Reidar Bergh-Christensen (sign.)	28.05.2020
Styremedlem	Kari Log (sign.)	28.05.2020
Styremedlem	Per Otto Rasmussen (sign.)	04.06.2020