

# PROTOKOLL FRA Innkalling til styremøte 30.08.2022

---

**Organisasjon:** GISLEMYRVEIEN 2-4 BORETTSLAG

**Dato:** 30.08.2022 kl 1800

**Sted:** Gislestua

---

## Til stede

Leif Gunnar Vigebø, Styreleder Møteleder

Per Otto Rasmussen, Styremedlem

Jorunn Moi, Styremedlem

Kari Log, Styremedlem

Jan Reidar Bergh-Christensen, Styremedlem

Fredrik Sikim Melbye, Varamedlem

---

## Sak nr 20220038 Innkalling

Innkallingen ble sendt via SBBL portalen

### Vedtak:

Det var ingen merknader til innkallingen.

**Vedtatt, 5 mot 0 stemmer**

---

## Sak nr 20220039 Dagsorden

Styreleder gikk gjennom dagsorden

### Vedtak:

Styreleder gikk gjennom dagsorden. Det var ingen merknader til dagsorden.

**Vedtatt, 5 mot 0 stemmer**

---

## Sak nr 20220040 Innkommen post

1. I forbindelse med det forestående beboermøte den 13.09.2022, har styreleder mottatt en forespørsel fra en andelseier om å sette opp en del saker som nylig har vært behandlet i borettslagets OGF og som ikke fikk medhold der. Det er Styret som inviterer til beboermøte og det er Styret som setter opp dagsorden til dette. Styreleder er også blitt anmodet om å sende disse sakene rundt til andelseierne, men har ikke ønsket å gjøre dette.

### Kommentar:

1. Styret er enige i at innmeldte saker fra andelseier som tidligere er behandlet i OGF og ikke har fått tilstrekkelig flertall der, ikke hører hjemme i et beboermøte. Disse sakene må, hvis forslagsstilleren ønsker ny behandling av disse, fremmes i en generalforsamling.

3. Det er kommet inn tre klager fra andelseiere, som dels går på søppelsortering og dels på støy. Styret vil følge opp klagesakene.

4. Styret har fått en henvendelse fra et firma som forhandler Kebco-produkter (Kebco line marker) mht oppmaling av parkeringsplassmerker. Styret velger å avvente fordi borettslaget har stående tilsvarende produkt fra Soppec, og vil prøve dette ut først.

5. Har mottatt Anticimex's notat som ihht. avtale har kontrollert åtestasjoner i borettslaget. Anticimex opplyser følgende den 30.08.2022: "har foretatt rutinemessig skadedyrkontroll ved å kontrollere utendørs åtestasjoner. Har ikke påvist aktivitet av gnagere i noen stasjoner. Har byttet åte ved behov."

#### **Tatt til orientering**

---

### **Sak nr 20220041 Møteplan høstsemesteret 2022**

Følgende møteplan foreligger for høstsemesteret 2022:

tirsdag 30. august

tirsdag 27. september

tirsdag 25. oktober

tirsdag 29. november

Det planlegges ikke eget styremøte i desember.

Neste møte skjer derfor da:

tirsdag 31. januar 2023

#### **Vedtakk:**

Møteplanen for høstsemesteret 2022 vedtatt uten merknader

#### **Vedtatt, 5 mot 0 stemmer**

---

### **Sak nr 20220042 Økonomi**

1. Vedtak om godkjent årsregnskap for regnskapsåret 2021 (datert 05.07.22)
2. Status totaløkonomi i SBBL-portalen per 30.08.2022
3. Status resultatregnskap per 30.08.2022
4. Status forholdet mellom resultatregnskap og disponible midler per 30.08.2022
5. Status nytt lån Nordea
6. Planlagt endring av fellesutgifter /varsling av endring

#### **Vedtakk:**

1. Mottatt meddelelse fra Brønnøysundsregistrene om at årsregnskapet for regnskapsåret 2021 er godkjent.

2. Styreleder gikk gjennom punktet og varsler etter samtale med regnskapsansvarlig hos SBBL, at stort sett ser regnskapet greit ut. Borettslaget har forbrukt mindre enn budsjettert for på øvrig vedlikehold (alt vedlikehold som ikke er del av takprosjektet), men forventer overskridelse på kommunale utgifter (ref. senere sak), oppvarming og strøm.

3. Styret gikk gjennom punktet og har tatt dette til etterretning.

4. Styret gikk gjennom punktet og har tatt dette til etterretning.

5. Styret gikk gjennom punktet. Styreleder refererte til sin samtale med regnskapsansvarlig hos SBBL ifm låneopptaket i Nordea knyttet til tak og vifteprosjektet. Det gjenstår lite før vi har klarlagt alle tall knyttet til sluttoppgjøret av dette prosjektet og lånet kan etableres som et vanlig lån i Nordea. Så snart dette er på plass, kan fellesutgiftene fastsettes og SBBL kan endre trekket etter at andelseierne er varslet med 30 dagers frist.

6. Styret planlegger for å varsle endring av felleskostnader med 30 dagers varsel, og antar at endringen ikke kan implementeres før fom 01.11.2022.

**Vedtatt, 5 mot 0 stemmer**

---

### **Sak nr 20220043 Oppdatering pågående saker**

1. Status skifting av tak begge blokker
2. Status justering av vifter på tak begge blokker
3. Status nytt fotballmål ball-løkka
4. Status planlagt frivillig VVS inspeksjon varmtvannsbereder mht aquastopp/vannvakt
5. Planlegge brannøvelse høsten 2022 i samarbeid med KBR
6. Status gi beskjed til IF at takprosjektet er ferdig og at borettslaget planlegger en frivillig gjennomgang av varmtvannsberedere mhp aquastopp/vannvakt
7. Status skifting av balkongdør
8. Status prisoverslag/tilbud fra TK Elevator Norway
9. Status foreslåtte parkering forbudt skilt

#### **Kommentar:**

1. Sluttinspeksjon av takjobben ble utført 14.06.2022 med tilhørende protokoll som ble oversendt berørte parter. Innsigelser ble drøftet og tiltak gjennomført i samsvar med avtalen.

Styret sender om kort tid ut en OBS-melding med informasjon om status ift. tak og vifteprosjektet.

2. Se punkt 1.

3. Styret jobber med saken.

4. Styret jobber med saken.

5. Styret jobber med saken.

6. Styret jobber med saken.

7. Det er bestilt feil balkongdør. Dette er tatt opp med SP1 sin underleverandør. Underleverandøren er bedt om å ta riktige mål og bestille ny dør. Utskiftingen av balkongdøra utsettes derfor ytterligere i en to-måneders periode. Styret har informert den berørte andelseieren og beklaget dette.

8. Styret har mottatt beskjed om at det er endringer i TK Elevator Norway, og at de vil ta tak i etterspurt prisoverslag for utestående arbeider knyttet til heisene i Gislemyrveien 2-4 BRL.

9. Styret jobber med saken.

**Tatt til orientering**

## **Sak nr 20220044 Beboermøte 13. september 2022**

Et beboermøte er et uformelt dialogmøte mellom Styret og andelseierne som ikke har noen besluttede myndighet og der det ikke skrives protokoll eller referat fra møtet.

Et beboermøte er rett og slett en arena der Styret kan informere om aktuelle saker som pågår og der beboerne kan gi sine tilbakemeldinger.

Styreleder har undersøkt med SBBL og advokat mht hvem som setter opp sakslista til beboermøter. Dette ansvaret tilligger Styret.

Styret vil allikevel i denne lista avslutningsvis ha med et eventuelt-punkt der andelseierne får anledning til å ta opp saker eller stille spørsmål til Styret ift andre saker som de ønsker en avklaring på.

Saker som tidligere har vært behandlet i et OGF og der OGF har gjort sitt vedtak, må meldes inn til ny behandling hos samme instans og ikke fremmes som sak i et beboermøte

Fastsette agenda, møtested og klokkeslett for beboermøte.

### **Kommentar:**

Styret har fastsatt agenda for beboermøtet som vil finne sted 13.09.2022 klokken 18:00 i Gislestua. Agendaen medfølger invitasjonen som vil bli sendt ut om kort tid.

### **Tatt til orientering**

---

## **Sak nr 20220045 Kommunale utgifter ( fokus: vann og avløp)**

Styreleder har sammen med regnskapsansvarlig i SBBL Stig Meberg før sommerferien hatt en gjennomgang av de kommunale avgifter knyttet til Gislemyrveien 2-4 brl.

På den bakgrunn er det gjort avtale om et møte ila august 2022 med den aktuelle avdelingen i Kristiansand kommune der den sterke økningen i vannforbruket settes på dagsorden.

### **Kommentar:**

Styret har mottatt svar på henvendelsen fra kommunen og blitt tildelt et saksnummer. Styret avventer møteinnkallelse.

Hvis dette drøyer for lenge, vil Styret purre på saken slik at møtet blir avviklet før vi skal påbegynne arbeidet med budsjettet for 2023.

### **Tatt til orientering**

---

## **Sak nr 20220046 Planlegge evalueringsmøte med SP1**

Avtale dato og tidspunkt / sette opp agenda for evalueringsmøte høsten 2022

### **Kommentar:**

Styret fastsatte agenda for evalueringsmøtet med SP1.

Styreleder avklarer møtetidspunkt direkte med SP1.

Møtested er Gislestua.

### **Tatt til orientering**

---

## **Sak nr 20220047 Flagging med Pride-flagget på borettslagets flaggstang**

Ny flagglov: Lov å heise Pride-flagg på offentlige bygninger

– Pride handler om å feire og kjempe for frihet, mangfold og toleranse og har bidratt til å bryte normer i samfunnet og sender et tydelig signal om at alle skal kunne få elske den de vil

Sjekk opp nærmere detaljer på nettet.

**Vedtak:**

Saken utsettes.

**Vedtatt, 5 mot 0 stemmer**

---

**Sak nr 20220048 Eventuelt**

**Kommentar:**

1. Ansvarlig i Styret etterlyser merking av sykler, barnevogner og andre eiendeler som oppbevares i sykkel-/vognbod. Merking bør gjennomføres snarest mulig.

2. Dugnad høsten 2022 fastsettes neste styremøte, 27.09.2022.

**Tatt til orientering**

---

Leif Gunnar Vigebo, Styreleder

---

Jan Reidar Bergh-Christensen,  
Styremedlem

---

Kari Log, Styremedlem

---

Jorunn Moi, Styremedlem

---

Per Otto Rasmussen, Styremedlem