

PROTOKOLL FRA Styremøte 22.02.22 Gislemyrveien 2-4 brl.

Organisasjon: GISLEMYRVEIEN 2-4 BORETTSLAG

Dato: 22.02.2022 kl 1800

Sted: Gislestua

Til stede

Leif Gunnar Vigebo, Leder Møteleder

Per Otto Rasmussen, Styremedlem

Jorunn Moi, Styremedlem

Kari Log, Styremedlem

Jan Reidar Bergh-Christensen, Styremedlem

Fredrik Sikim Melbye, Varamedlem

Sak nr 20220012 Innkalling

Innkallingen sendt via SBBL portalen

Vedtak:

Ingen merknader til innkallingen.

Vedtatt, 5 mot 0 stemmer

Sak nr 20220013 Gjennomgang av sakslista / merknader til sakslista

Styreleder gjennomgikk sakslista

Vedtak:

Det var ingen merknader til sakslisten.

Vedtatt, 5 mot 0 stemmer

Sak nr 20220014 Innkommen post

Via styrepostkasser, mail, brev o.a.

Kommentar:

Ingen innkommen post.

Tatt til orientering

Sak nr 20220015 Økonomi

1. Sjekke årsregnskap 2021 (hvis ferdig utarbeidet)
2. Sjekke resultatregnskap tom møtedato 2022
3. Sjekke forholdet mellom resultatregnskap og disponible midler tom møtedato 2022
4. Gjennomgå protokoll fra EGF 15.02.22 med tanke på inndekning restbeløp av regning fra Flaa VVS og sikringskapital i tilfellet andre uforutsette hendelser skulle inntreffe - vurdere å legge pkt 2.2 i protokoll fra EGF inn som egen styre-sak ift OGF 04.04.2022

Ikke budsjetterte kostnader som Styret må ta stilling til inndekning av :

- Avventer pristilbud oppjustering heiser fra TK Elevator Norway AS (TyssenKrupp)
- Oppgradering etter årskontroll fra Tratec AS Elektrisk bl.a. ladestasjoner el-biler - avventer priser

Vedtak:

1. Årsregnskapet er ikke ferdig utarbeidet enda.
2. Styret gikk gjennom resultatregnskapet t.o.m. møtedato 2022 og tok dette til etterretning.
3. Styret gikk gjennom forholdet mellom resultatregnskapet og disponible midler t.o.m. møtedato og har tatt dette til etterretning.
4. Styret gjennomgikk protokoll fra EGF 15.02.2022, og vil fremme sak for OGF som går på at midler som i dag er oppspart på "garasjefondet", kan Styret etter vurdering benytte til inndekning av andre utgifter i borettslaget, herunder restbeløp av regning fra Flaa VVS.

Vedtatt, 5 mot 0 stemmer

Sak nr 20220016 Oppdatering pågående saker

1. Status skifting av tak begge blokker
2. Vernerunde 1 2022 / status fremdrift vedtatte tiltak ifm vernerunde 2 2021
3. Ref. etterlysninger EGF 15.02.22:
 1. Status endring av pris ifm vaskeri / intervaller / oppslag - effektuert?
 2. Status pris El-bil ladning effektuert?
4. Undersøke om det foreligger mulige støttetiltak til takprosjektet
5. Status ift "Styret vurderer å igangsette en VVS inspeksjon i alle andelsleiligheter"
6. Status utkast til utleieavtale for ledige garasjeplasser som andelseiere ikke melder interesse for

Vedtak:

1. Arbeidet påstartes 19.04.2022. Styreleder har vært i kontakt med SBBL teknisk, og bedt om nettverksplan for gjennomføring av prosjektet. Styret avventer tilbakemelding. Følg med på INFO-skriv til andelseiere / beboere med oppdatering vedrørende oppstart og gjennomføring etter hvert som dette blir sendt ut.

2. Styret jobber med saken.

3.1 Styret jobber med saken.

3.2 Styret jobber med saken.

4. Styret undersøker, og jobber fortsatt med saken.

5. Styret jobber med saken.

6. Styret jobbet med saken.

Vedtatt, 5 mot 0 stemmer

Sak nr 20220017 Eventuelt

x

Kommentar:

Styret har undersøkt med SBBL om støttetiltakene fra myndighetene når det gjelder kostnader til strøm i fellesarealene. Styret har fått beskjed om at vi skal sitte stille i båten frem til ordningens innhold og form blir presentert.

Tatt til orientering

Leif Gunnar Vigebo, Leder

Jan Reidar Bergh-Christensen,
Styremedlem

Kari Log, Styremedlem

Jorunn Moi, Styremedlem

Per Otto Rasmussen, Styremedlem