

PROTOKOLL FRA Styremøte 22.06.2021

Organisasjon: GISLEMYRVEIEN 2-4 BORETTSLAG

Dato: 22.06.2021 kl 1800

Sted: Telefonmøte (jeg kaller dere opp på mobilen rett før kl. 1800)

Til stede

Leif Gunnar Vigebo, Leder Møteleder

Per Otto Rasmussen, Styremedlem

Jorunn Moi, Styremedlem

Kari Log, Styremedlem

Vigdis Fløystøl, Varamedlem

Gislemyrveien 2-4 Borettslag, Postadresse

Sak nr 20210026 Innkalling

Sendt via SBBL portalen

Vedtatt:

Ingen merknader til innkallingen

Vedtatt, 5 mot 0 stemmer

Sak nr 20210027 Gjennomgang av sakslista / merknader til sakslista

Styreleder gikk gjennom sakslista

Vedtatt:

Ingen merknader til sakslisten

Vedtatt, 5 mot 0 stemmer

Sak nr 20210028 Innkommen post

Via styrepostkasser, mail, brev o.a.

1. Innkommen klage på brudd ift Husordensreglenes bestemmelser om ro-periode

Kommentar:

Styret har behandlet innkomne klager ang. brudd på husordensreglene (5 forhold siden siste styremøte) og brudd på vedtektene for utleie (1 forhold) . Styret tar aksjon for hver enkelt tilfelle og følger opp fortløpende.

Tatt til orientering

Sak nr 20210029 Økonomi

- Resultat delårsrapport tom dags dato juni 2021
- Rapport som viser sammenhengen mellom resultat og disponible midler tom. dags dato i juni 2021

Vedtatt:

Styret gikk gjennom økonomirapportene og har tatt disse til etterretning.

Vedtatt, 5 mot 0 stemmer

Sak nr 20210030 Reparasjon av tak blokker - Ny EGF som følge feil i beregningsgrunnlag / tilleggskostnader

Det er oppdaget feil i beregningsgrunnlag kostnader fra VEF som ble benyttet under EGF 26.04.2021.

I tillegg kommer:

- ekstra kostnader knyttet til forslag som ble diskutert under forrige EGF
- ekstra kostnader pga prisstigning som følge av utsettelse av arbeidet til april 2022

Vedtak:

Ny EGF tenkes lagt direkte i etterkant av utsatt OGF som er tidfestet til den 17. august 2021 kl. 2000.

I tillegg til punktene nevnt over, kommer det også en ekstra kostnad for 12 stk takvifter da særlig leiligheter i høye etasjer sliter med tidvis dårlig luftkvalitet.

Vedtatt, 5 mot 0 stemmer

Sak nr 20210031 Særlige forhold Styret bør tenke på ifm sommeren 2021 - ferietid i borettslaget?

Kommentar:

Styret fortsetter med Antibac behandling av rekkverk og dørhåndtak i fellesområdene 2 dager pr uke utover sommeren.

Tatt til orientering

Sak nr 20210032 Møtedatoer høstsemesteret 2021

Styret foreslår følgende møtedatoer for høstsemesteret 2021:

- tirsdag 31. august kl. 1800
- tirsdag 28. september kl. 1800
- tirsdag 26. oktober kl. 1800
- tirsdag 30.november kl. 1800

Såfremt det ikke fremkommer saker som må behandles av Styret ila desember 2021, vil neste styremøte bli avviklet siste tirsdag i januar 2022.

Vedtak:

Styret har satt opp møtedatoer for styremøter høsten 2021.

Vedtatt, 5 mot 0 stemmer

Sak nr 20210033 Oppdatering pågående saker, saker som skal påbegynnes og saker som er avsluttet

1. Utsettelse av årets OGF til 17. august 2021 kl. 2000
2. Status skifting av tak begge blokker
3. Status skifting av taktekke / underliggende treverk etter behov begge garasjerekker
4. Status innføring HMS-permens internkontroll for månedene april - mai - juni - juli
5. Distribusjon ny utgave av "Velkommen til Gislemyrveien 2-4 brl"
6. Status utemøbler
7. Evalueringssmøte med nytt vaktmesterfirma
8. Oppfølging av sak undergitt taushetsplikt (referat fra dette punktet vil bli holdt konfidensielt)

Kommentar:

1. Utsettelse av årets OGF til 17. august 2021 kl. 2000 - jfr Covid-19 restriksjoner ifm begge innkallinger til årets OGF i Gislemyrveien 2-4 brl og råd fra SBBL basis utsatt frist for generalforsamlinger og årsmøter fra 1. juli til 1. september (sanksjonert i statsråd 18. juni. d.å. og trådte i kraft umiddelbart).

Ny EGF vil av formelle årsaker følge med egen innkalling og avvikles rett i etterkant av gjennomført OGF den 17. august 2021.

2. Status skifting av tak begge blokker:

Grunnet Covid 19 relaterte forhold og sikring av dedikert personell hos VEF til denne jobben, vil skifting av tak på begge blokkene bli utsatt og påbegynt i april 2022.

3. Status skifting av taktekke / underliggende treverk etter behov begge garasjerekker:

Arbeidet startet mandag uke 24 og forventes avsluttet i løpet av uke 25 (inneværende uke).

VEF anbefalte å beholde undertekke til nytt taktekke på begge garasjene for å unngå drypp fra kondens. VEF ar sjekket treverket under og har rapportert at dette er i god stand.

4. Status innføring HMS-permens internkontroll for månedene april - mai - juni - juli:

Arbeidet videreføres etter ferien.

5. Distribusjon ny utgave av "Velkommen til Gislemyrveien 2-4 brl"

Behandling av saken utsettes til styremøte i august 2021.

6. Status utemøbler:

Arbeidet er slutført.

7. Evalueringssmøte med nytt vaktmesterfirma:

Styret har til hensikt å gjennomføre et evalueringssmøte i løpet av september måned 2021 med nytt vaktmesterfirma - basis drift første halvår 2021 pluss sommeren 2021.

8. Oppfølging av sak undergitt taushetsplikt (referat fra dette punktet vil bli holdt konfidensielt)

Undergitt taushetsplikt

Tatt til orientering

Sak nr 20210034 Eventuelt

x

Kommentar:

Påfylling vaskekort:

OBS OBS OBS

Fra og med første tirsdag i august 2021 blir det endring i tiden for påfylling av vaskekortene.

**Påfylling vil skje første tirsdag hver måned fra kl. 1800 - 1830 i Gislestua.
Tatt til orientering**

Leif Gunnar Vigebo, Leder

Kari Log, Styremedlem

Jorunn Moi, Styremedlem

Per Otto Rasmussen, Styremedlem

Vigdis Fløystøl, Varamedlem

Styremøte 22.06.2021 den 22.06.2021 for GISLEMYRVEIEN 2-4 BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For GISLEMYRVEIEN 2-4 BORETTSLAG

Styreleder	Leif Gunnar Vigebo (sign.)	23.06.2021
Styremedlem	Kari Log (sign.)	23.06.2021
Styremedlem	Per Otto Rasmussen (sign.)	23.06.2021
Styremedlem	Jorunn Moi (sign.)	23.06.2021
Varamedlem	Vigdis Fløystøl (sign.)	23.06.2021