

# PROTOKOLL FRA Styremøte 26.01.2021

---

**Organisasjon:** GISLEMYRVEIEN 2-4 BORETTSLAG

**Dato:** 26.01.2021 kl 1800

**Sted:** Telefonmøte ( jeg kaller dere opp på mobilen rett før kl. 1800)

---

## Til stede

Leif Gunnar Vigebo, Leder Møteleder  
Jorunn Moi, Styremedlem  
Kari Log, Styremedlem  
Jan Reidar Bergh-Christensen, Styremedlem  
Fredrik Sikim Melbye, Varamedlem  
Vigdis Fløystøl, Varamedlem  
Gislemyrveien 2-4 Borettslag, Postadresse

---

## Sak nr 20210001 Innkalling

Sendt via SBBL portalen

### Vedtak:

Ingen merknader

**Vedtatt, 6 mot 0 stemmer**

---

## Sak nr 20210002 Gjennomgang av sakslista / merknader til sakslista

Styreleder gikk gjennom sakslista

### Vedtak:

Ingen merknader til sakslista

**Vedtatt, 6 mot 0 stemmer**

---

## Sak nr 20210003 Innkommen post

Via styrepostkasser, mail brev o.a.

- Utført hærverk og fremsatte trusler natten til første nyttårsdag

### Kommentar:

- Styret har mottatt klage om at det er utført hærverk og fremsatt trusler mot en andelseier. Styret behandler og følger opp saken.
- Styret har mottatt en klage på dårlig inneklima fra en andelseier. Styret jobber med å finne en god løsning på dette.
- Styret har mottatt en klage fra en andelseier om trekk fra vinduer i leiligheten. Styret tar kontakt med vaktmesterfirma og får en vurdering, og gir tilbakemelding til andelseier når det foreligger en løsning.
- Pga miljøforhold kom det en forespørsel om den gamle fyingstanken. Denne er plassert halvveis under stue i leilighet i 2A, og halvveis i bedd i 2 a. Denne er frakoblet, rengjort og fylt med pukk av septikservice. Dokumentasjon er sendt ingeniørvesenet i kommunen.

### Tatt til orientering

---

## **Sak nr 20210004 Økonomi**

- Resultatrapport tom januar 2021
- Rapport som viser sammenhengen mellom resultat og disponible midler per januar 2021

### **Vedtak:**

Utsettes til neste styremøte

**Vedtatt, 6 mot 0 stemmer**

---

## **Sak nr 20210005 Oppdateringer pågående saker, saker som skal påbegynnes og saker som er avsluttet**

- Status skifting av taktekke begge blokker (forutsatt GFs godkjenning)
- Status oppussing av utemøbler
- Status ny vaktmester ServicePartner 1 AS fom 01.01.2021
  - Er 4 merknader til avtalen i trepartmøtet 22.12.2020 gjennomført?
- Mottatt sjekklister fra Thyssenkrupp ifm to heiser / sjekkes mot hjemmeside med definerte avvik hos Norsk Heiskontroll/ etterspørre pristilbud ift å lette avvik slik at vi kommer ajour
- Vannmåleravlesning begge målere avlest 14.12.2020 og innlest på telefon til Kristiansand kommune 17.12.2020 (frist 30.12.2020)
- Innføring HMS-permens internkontroll januar 2021
- Mail til leder av valgkomiteen - "Nominering av kandidater til verv i borettslaghet - Ordinær generalforsamling 2021"
- Årshjulet - januar 2021

### **Kommentar:**

1. Status skifting av taktekke begge blokker (forutsatt GFs godkjenning)

- Styret jobber med en presentasjon som vil bli gitt til andelseiere i en ekstra ordinær generalforsamling. Egen innkalling vil komme.

2. Status oppussing av utemøbler

-Utemøblene er hentet og satt på eksternt lager for tørking. Disse vil bli oppusset og satt ut når det er tid for det.

3. Status ny vaktmester ServicePartner 1 AS fom 01.01.2021Er 4 merknader til avtalen i trepartsmøtet 22.12.2020 gjennomført?

- Merknadene til avtale i trepartsmøtet er gjennomført.

4. Mottatt sjekklister fra Thyssenkrupp ifm to heiser / sjekkes mot hjemmeside med definerte avvik hos Norsk Heiskontroll/ etterspørre pristilbud ift å lette avvik slik at vi kommer ajour

- Tilbud gjennomgått og Thyssenkrupp vil bli bedt om å utføre oppgavene.

5. Vannmåleravlesning begge målere avlest 14.12.2020 og innlest på telefon til Kristiansand kommune 17.12.2020 (frist 30.12.2020)

- Utført

6. Innføring HMS-permens internkontroll januar 2021

- Utført

7. Mail til leder av valgkomiteen - "Nominering av kandidater til verv i borettslaghet - Ordinær generalforsamling 2021"

- Forslag til mail til valgkomiteen referert.

- Forslag til varsel om ordinær generalforsamling gjennomgått og vil bli delt ut til andelseiere snarlig.

8. Årshjulet - januar 2021

- Styreleder gikk gjennom årshjulet for 2021

**Tatt til orientering**

---

**Sak nr 20210006 Hvem skal levere TV- og nett-tjenester i Gislemyrveien 2-4 brl**

- Styret har mottatt tilbud fra Telia på ny avtale for Gislemyrveien 2-4 brl
- Styret har hatt møte med Telenor ex Canal Digital vedrørende eksisterende tjenester
- Sjekke detaljer eksisterende avtale Canal Digital Kabel / Telenor Norge AS signert 14.11.2016

**Vedtatt:**

Styret har vurdert innkomne tilbud fra Telia og Telenor på TV og netjtjenester.

Styret mener at det er grunnlag for å gå en ny runde med begge leverandører.

Saken utsettes.

**Vedtatt, 6 mot 0 stemmer**

---

**Sak nr 20210007 Fordeling av arbeidsoppgaver internt i styret**

Sørg for å ha gjennomgått fordelingsoversikten før møte og fremsett forslag til endringer under møtet

**Vedtak:**

Styret gikk gjennom Listen over fordeling av arbeidsoppgaver internt i styret og tilpasset listen til dagens situasjon.

**Vedtatt, 6 mot 0 stemmer**

---

**Sak nr 20210008 Møteplan vårsemesteret 2021**

Vi tenker da følgende møteplan for vårsemesteret 2021:

- styremøte tirsdag 26. januar
- styremøte tirsdag 23. februar
- ekstraordinær GF fredag 26. februar (Tema skifting av taktekke)
- styremøte tirsdag 30. mars (siste før OGF)
- ordinær GF tirsdag 27. april (prosess gjennom SBBL portalen)
- styremøte tirsdag 25. mai\*
- styremøte tirsdag 22. juni (fremskutt en uke pga sommerferie)\*

\* foreslått dato for nytt styre

**Vedtak:**

Ekstraordinær GF er endret til torsdag 25. februar.

Ingen andre merknader til møteplanen

**Vedtatt, 6 mot 0 stemmer**

---

**Sak nr 20210009 Vasking deler av fasade**

Særlig nordfasadene på begge blokkene + deler av bakside 4-er blokka er skitne.

Styret har mottatt ristilkbud på vasking av dette vha ny vasketeknikk (ikke lift)

Vasking må skje i mildvær når skitten er blaut og lar seg vaske vekk

Fasadevasking er prioritert oppgave i vedlikeholdsrapporten

**Vedtak:**

Styret går for et tilbud for å få vasket de mest kritiske områdene i første omgang.

**Vedtatt, 6 mot 0 stemmer**

---

**Sak nr 20210010 Eventuelt**

x

**Kommentar:**

Styret har utestedt en generell fullmakt i forbindelse med begjæring om tvangssalg pga restanse på utestående felleskostnader.

**Tatt til orientering**

---

Leif Gunnar Vigebo, Leder

---

Jan Reidar Bergh-Christensen,  
Styremedlem

---

Kari Log, Styremedlem

---

Jorunn Moi, Styremedlem

---

Vigdis Fløystøl, Varamedlem

---

Fredrik Sikim Melbye, Varamedlem

## Styremøte 26.01.2021 den 26.01.2021 for GISLEMYRVEIEN 2-4 BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

### **For GISLEMYRVEIEN 2-4 BORETTSLAG**

Styreleder	Leif Gunnar Vigebo (sign.)	29.01.2021
Styremedlem	Jorunn Moi (sign.)	28.01.2021
Styremedlem	Jan Reidar Bergh-Christensen (sign.)	29.01.2021
Styremedlem	Kari Log (sign.)	28.01.2021
Varamedlem	Vigdis Fløystøl (sign.)	28.01.2021
Varamedlem	Fredrik Sikim Melbye (sign.)	29.01.2021