

PROTOKOLL FRA Styremøte 29.09.2020 - Gislemyrveien 2-4 brl

Organisasjon: GISLEMYRVEIEN 2-4 BORETTSLAG

Dato: 29.09.2020 kl 1800

Sted: Gislestua

Til stede

Leif Gunnar Vigebo, Leder Møteleder
Per Otto Rasmussen, Styremedlem
Kari Log, Styremedlem
Jan Reidar Bergh-Christensen, Styremedlem
Fredrik Sikim Melbye, Varamedlem
Vigdis Fløystøl, Varamedlem
Gislemyrveien 2-4 Borettslag, Postadresse

Sak nr 20200037 Merknader til innkallingen

Innkallingen sendes via SBBL portalen

Vedtatt:

Ingen merknader til innkallingen

Vedtatt, 6 mot 0 stemmer

Sak nr 20200038 Gjennomgang av sakslista / merknader til sakslista

Sakslista følger under

Vedtatt:

En tilføyelse: et punkt nr. 10 under punkt 5.

Ellers ingen merknader til sakslisten

Vedtatt, 6 mot 0 stemmer

Sak nr 20200039 Innkommen post

Via styrepostkasser, mailer, brev o.a.,

- Mottatt tilbud om strømvatle med Havslund (i dag har vi Iskraft/Hjemkraft)
- Klage fra andelseier

Kommentar:

- Styret har fått et tilbud fra Hafslund Strøm som gjør at vi ønsker å se nærmere inn i kostnadene knyttet til Borettslagets strømforbruk og nettleie. Borettslaget undersøker med flere leverandører av denne tjenesten til fellesarealene og sammeligner disse med vilkårene som tjenesten i dag blir levert etter.
- Mottatt klage fra andelseier er behandlet i styret og tilbakemelding gis direkte til andelseier.

Tatt til orientering

Sak nr 20200040 Økonomi

- Gjennomgå regnskapsrapport tom august 2020
- Forhåndsdrøfte utkast til budsjett for 2021
- Drøfte finansieringsmuligheter av takprosjekter:
 - Skifte taktekke begge blokker (forutsatt GF godkjenning)
 - Skifte taktekke to garasjerekker

Vedtak:

- Regnskapsrapport tom 29. september 2020 ble gjennomgått og styret tar den til etterretning.
- Styret forhåndsdrøftet utkast til budsjett for 2021 og styreleder vil ta et møte med regnskapsansvarlig i SBBL før budsjettet vedtas i november styremøte.
- Styret ønsker å styrke dugnadsdelen av borettslagets totale vedlikehold gjennom økt dugnadsavgift til kr. 100,- pr. mnd.
- Styret drøftet finansieringsmuligheter for begge takprosjektene.

Vedtatt, 6 mot 0 stemmer

Sak nr 2020041 Oppdateringer

1. Status bestilling og montering av sykkelstativ i 4-er blokka
2. Manglende strømuttak i taket i Gislestua til teleslynga og testing av denne av beboer(e) som trenger slikt utstyr
3. Status oppussing og oljing av utemøbler
4. Status videre oppfølging av tilbydere knyttet til skifte av taktekke på begge blokkene våren 2021. Prosjektet er forutsatt godkjenning fra borettslagets generalforsamling
5. Status gjennomgang tilbud fra 4 bygningsfirmaer ifm skifting av tak på begge garasjerekkene
6. Status prosess innhenting av 3 reviderte matrisetilbud fra vaktmesterfirmaer slik at disse kan sammenlignes
7. Tilbakemelding til styret etter styreleders/nestleders møte med GET
8. Status antibakbehandling av smitteeksponerte områder i begge blokkene - utføres av vaktmester fra Brabo AS
9. Status høst- og vinterrelaterte oppgaver som vaktmester skal utføre

Vedtak:

1. Sykkelstativ ferdig montert
2. Strømuttak i orden, men testing ikke gjennomført enda.
3. Styret jobber med saken og vurderer bl.a. å innhente hjelp utenfra for å få disse ferdig til våren 2021.
4. Styret jobber videre med forprosjektet.
5. Styret har gått gjennom tilbud på taktekke av garasjer og valgte to selskap som styret ønsker å gå videre med.
6. Styret jobber med saken.
7. Styret vurderer eksisterende avtale med Telenor/Canal Digital opp mot Telia/GET.
8. Styret ønsker at antibakbehandlingen skal fortsette.
9. Styret nedsetter en komite på 4 medlemmer ledet av nestleder. Komiteen skal gjennomgå arbeidsinstruksen til vaktmester som igjen er del av borettslagets avtale med vaktmesterselskapet Brabo AS.
10. Sivilforsvaret har bekreftet at bomberom er frigitt. Styret tar sikte på å sikre dørene i åpen stilling.

Vedtatt, 6 mot 0 stemmer

Sak nr 2020042 Interne innspill i styret

Drøfting av interne innspill i styret

Vedtak:

1. Entretak ved inngangsdør foran Gislestua.

Styret har besluttet å legge forslaget på is inntil videre.

2. LED-lys i kjellerboder.

Styret har besluttet å gå for tilbudet fra AS Elektriske og skifter til LED-lys i bodganger i kjelleren.

3. Innspill ang parkering, fart og barn leker skal ses på av komiteen som skal revidere beboer-info som igjen støtter seg til den i styret som har ansvaret for parkering og garasje

4. Båndtvang

Styret besluttet å sette opp skilter ang båndtvang for hunder på borettslagets eiendom

5. Solskjerming.

Styret har besluttet at hvis beboere ønsker å montere utvendige persienner så skal de være av fargen koksgrå.

Vedtatt, 6 mot 0 stemmer

Sak nr 2020043 Nedsette underutvalg

Styret ønsker å nedsette en komite som skal gjennomgå og oppdatere/revidere presentasjonsheftet "Velkommen til Gislemyrveien 2-4 borettslag", også kalt "beboerinfo".

Heftet ble sist gang revidert 29.04.10 og ble vedtatt på GF 2010. Vi må derfor ta sikte på å fremme styrets forslag til en revidert utgave av "Velkommen til Gislemyrveien 2-4 borettslag" for GF våren 2021.

Komiteen må ha ferdig revidert dette heftet tidsnok til at styret kan gjennomgå utkastet i siste styremøte før GF.

Vedtatt:

Styret nedsetter en komite bestående av tre medlemmer til å gjennomgå presentasjonsheftet "Velkommen til Gislemyrveien 2-4 borettslag".

Komiteen jobber nært sammen med den i styret som er ansvarlig for de aktuelle områdene som skal oppdateres/revideres.

Komiteen må ha ferdig revidert dette heftet tidsnok til at styret kan gjennomgå utkastet i siste styremøte før GF våren 2021.

Vedtatt, 6 mot 0 stemmer

Sak nr 2020044 Deltakelse i NBBL/SBBL prosjektet - "bærekraftig forvaltning"

Hvilke mål har prosjektet "bærekraftig forvaltning"?

For mennesker:

Tiltakene skal bidra til et bedre boliv. Dere som bor i borettslaget skal oppleve økt trygghet og trivsel.

For miljøet:

Borettslaget skal redusere sin negative miljøpåvirkning og bli bedre tilpasset endrede klimatiske forhold.

For økonomien:

Tiltak skal redusere driftskostnader eller øke verdien på den enkeltes bolig.

Kommentar:

Styret stiller seg positiv til å delta i prosjektet "bærekraftig forvaltning" og avventer videre informasjon i forhold til etablering og fremdrift.

Tatt til orientering

Sak nr 2020045 Opprettelse av forprosjekt - renovering av heisanlegg

Gislemyrveien 2-4 brl ble bygget i 1964.

Heisanlegget er gammelt og ble bygget etter et regelverk som gjaldt på det tidspunktet prosjektet ble gjennomført.

Særlig ugunstig er det at heisen kun går fra 1.etg. til 5.etg. Målet bør være at alle etasjer fra 1.etg til 6. etg kan benytte heisen og at man samtidig har tilgjengelig adkomst/rømningsvei form av trapper.

Husbanken bidrar med tilskudd til prosjektering av heis i sammenhenger som vår. Vi har søkt om tilskudd og er innvilget et beløp som vi har tilgang til frem til årsskiftet 2020/2021.

Styret ønsker saken utredet både teknisk og finansielt.

Vedtak:

Opprettelse av forprosjekt:

Med bakgrunn i Husbankens tilsagn om tilskudd til et prosjekt som vårt, ønsker styret å få utredet teknisk og finansielt hvordan man kan oppgradere borettslagets heisanlegg slik at det dekker alle etasjer fra 1. til 6. og samtidig har trapper tilgjengelig som rømningsvei og valgt adkomst.

Vedtatt, 6 mot 0 stemmer

Sak nr 2020046 Eventuelt

Forhold som ikke trenger forutgående saksbehandling

Kommentar:

Ingen saker

Tatt til orientering

Leif Gunnar Vigebo, Leder

Jan Reidar Bergh-Christensen,
Styremedlem

Kari Log, Styremedlem

Per Otto Rasmussen, Styremedlem

Vigdis Fløystøl, Varamedlem

Fredrik Sikim Melbye, Varamedlem

Styremøte 29.09.2020 - Gislemyrveien 2-4 brl den 29.09.2020 for
GISLEMYRVEIEN 2-4 BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For GISLEMYRVEIEN 2-4 BORETTSLAG

Styreleder	Leif Gunnar Vigebo (sign.)	01.10.2020
Styremedlem	Kari Log (sign.)	01.10.2020
Styremedlem	Per Otto Rasmussen (sign.)	01.10.2020
Styremedlem	Jan Reidar Bergh-Christensen (sign.)	03.10.2020
Varamedlem	Vigdis Fløystøl (sign.)	01.10.2020
Varamedlem	Fredrik Sikim Melbye (sign.)	03.10.2020