

PROTOKOLL FRA Styremøte 25. august 2020

Organisasjon: GISLEMYRVEIEN 2-4 BORETTSLAG

Dato: 25.08.2020 kl 1800

Sted: Gislestua

Til stede

Leif Gunnar Vigebo, Leder Møteleder
Per Otto Rasmussen, Styremedlem
Jorunn Moi, Styremedlem
Kari Log, Styremedlem
Jan Reidar Bergh-Christensen, Styremedlem
Vigdis Fløystøl, Varamedlem
Gislemyrveien 2-4 Borettslag, Postadresse

Sak nr 20200029 Merknader til innkallingen

Innkallingen sendes via SBBL portalen

Vedtatt:

ingen merknader

Vedtatt, 5 mot 0 stemmer

Sak nr 20200030 Gjennomgang av sakslista / merknader til sakslista

Sakslista følger under

Vedtatt:

Ingen merknader til sakslista

Vedtatt, 5 mot 0 stemmer

Sak nr 20200031 Innkommen post

Via styrepostkasser, mailer, brev o.a.

1. Klager på vinduer og dører

Kommentar:

Sørlanderts Boligbyggelags miljøpris for 2020 ble tildelt St Olavs vei 20 borettslag.

Gislemyrveien 2-4 brl gratulerer vinneren med prisen.

Gislemyrveien 2-4 brl har mottatt en ny henvendelse fra GETS.

Vi tar et møte med dem for å høre hva de nå kan tilby som vi ikke allerede har.

Det er også interessant for Styret å se hva som skjer i dette markedet.

Klager sendt til Styret, vil bli besvart direkte til den som klager

Tatt til orientering

Sak nr 2020032 Økonomi

Ta ut regnskapsresultat tom august 2020

Vedtak:

Resultatrapport pr aug 2020 ble gjennomgått og styret tar denne til etterretning.

Vedtatt, 5 mot 0 stemmer

Sak nr 2020033 Oppdateringer

1. Status bestilling og montering av sykkelstativ i 4-er blokka
2. Status montering ny teleslynge Gislestua med etterfølgende funksjonstest av hørselhemmet
3. Status maling av deler av garasje
4. Status oppussing og oljing av utemøbler
5. Gjennomgang av anbudsinnbydelse og innkomne tilbud på skifting av taktekke på begge blokkene / veien videre - bygningssingeniør Christian Zachariassen er invitert til å delta i møtet
6. Gjennomgang av anbudsinnbydelse og innkomne tilbud på skifting av taktekke på begge garasjerekkene /veien videre - bygningssingeniør Christian Zachariassen er innvitert til å delta i møtet
7. Gjennomgang av status og veien videre ift innkomne tilbud på vaktmestertjenester

Kommentar:

1. Sykkelstativ er ferdig montert i 2-er blokka. Bestilling til og montering av sykkelstativ i 4-er blokka ble forsinket, dels pga Corona pandemien og dels fordi leverandøren ikke kunne levere flere av samme type.

Styret finner ny leverandør, gjør de nødvendige innkjøp og sørger for montering av disse i 4-er blokka i løpet av høstsemesteret 2020.

2. Ny teleslynge er montert i Gislestua. Vi mangler tilgjengelig strømuttak i taket og har gitt AS Elektrisk beskjed om å sørge for dette. Styret vil så få testet ut teleslynga av beboere som trenger slikt utstyr.

3. Gjenstående utvendig maling av garasjerekkene vil utestå til dugnad våren 2021.

4. Styret vil undersøke om vi kan finne en grei løsning til å få behandlet disse med hjelp fra eksternt hold.

5. Som kjent har borettslaget en utvidet teknisk avtale med SBBL.

Bygningsingeniør Christian Zachariassen deltok under Styrets gjennomgang av 4 innkomne tilbud fra entreprenører på skifte av taktekke på begge blokkene.

Styret, i nært samarbeid med SBBL, jobber videre med denne saken.

Intensjonen er å få til en oppstart av dette arbeidet våren 2021.

Prosjektet trenger forutgående godkjenning fra borettslagets generalforsamling.

6. Som nevnt ovenfor har borettslaget en utvidet teknisk avtale med SBBL.

Det er innkommet et tilbud om skifte av taktekke på begge garasjerekkene.

Styret har gitt SBBL i oppdrag å innhente minst to tilbud til slik at vi totalt har minst 3 tilbud å vurdere ifm en senere anbudstildeling.

Bygningsingeniør Christian Zachariassen deltok under gjennomgangen og vil sende ut anbudsinvitasjon til ytterligere to bygningsfirmaer.

7. Styret har som tidligere nevnt sluttet med å få inn tilbud fra vaktmesterfirmaer når det gjelder vaktmestertjenester, renhold og vintervedlikehold.

Styret overleverte til fire interesserte firmaer samme matrise som klart viser de aktuelle oppgavene borettslaget trenger løst og hvilke intervaller man jobber etter under dagens ordning.

Før de ulike selskaper innleverte sitt tilbud til borettslaget, hadde leder og nestleder et møte med de som hadde meldt sin interesse.

Til tross for dette sitter vi igjen med et tallmateriale fra anbyderne som vanskelig lar seg sammenligne og der tjenestene dels er priset som faste utgifter og dels på timebasis.

Vi har bedt SBBL assistere oss med å få utarbeidet en ny matrise der tallmaterialet er presentert på en slik måte at vi kan se hvor de ulike anbyderne skiller seg fra hverandre.

SBBL vil da sende ut den nye matrisen til anbyderne og gi dem en rimelig frist til å revidere sitt anbud på en slik måte at tallene blir sammenlignbare.

Så snart dette er mottatt vil Styret behandle tilbudene.

Tatt til orientering

Sak nr 20200034 Oppsigelse av panteavtale med Kirkens bymisjon

Pga orhold knyttet til Corona pandemien, har Kirkens ymisjon besluttet at de må si opp panteavtalen med Gislemyrveien 2-4.

Oppsigelsen vil bli lagt frem i møtet.

Kommentar:

Styret har notert oppsigelse av panteavtalen med Kirkens Bymisjon. Styret takker Kirkens Bymisjon for samarbeidet og ber dem hente dunken som står i søppelrommet

Tatt til orientering

Sak nr 2020035 Styremøter i høstsemesteret 2020

Styremøter høsten 2020 blir som følger:

25. august

29. september

27. oktober

24 november

Hvis mulig unngår vi møter i desember måned slik at første møte i vårsemesteret 2021 blir siste tirsdag i januar 2021

Vedtak:

Møtedatoer høsten 2020 vedtatt.

Vedtatt, 5 mot 0 stemmer

Sak nr 2020036 Eventuelt

x

Kommentar:

Det inkom ingen saker under eventuelt.

Tatt til orientering

Leif Gunnar Vigebo, Leder

Jan Reidar Bergh-Christensen,
Styremedlem

Kari Log, Styremedlem

Jorunn Moi, Styremedlem

Per Otto Rasmussen, Styremedlem

Styremøte 25. august 2020 den 25.08.2020 for GISLEMYRVEIEN 2-4 BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For GISLEMYRVEIEN 2-4 BORETTSLAG

Styreleder	Leif Gunnar Vigebo (sign.)	31.08.2020
Styremedlem	Jorunn Moi (sign.)	01.09.2020
Styremedlem	Kari Log (sign.)	31.08.2020
Styremedlem	Per Otto Rasmussen (sign.)	01.09.2020
Styremedlem	Jan Reidar Bergh-Christensen (sign.)	02.09.2020