

PROTOKOLL FRA Styremøte 17.03.2020 Gislemyrveien 2-4 brl. (siste styremøte før GF 16.04.2020)

Organisasjon: GISLEMYRVEIEN 2-4 BORETTSLAG

Dato: 17.03.2020 kl 1800

Sted: Arrangeres som et telefonmøte til samme tidspunkt

Til stede

Leif Gunnar Vigebo, Leder Møteleder

Per Otto Rasmussen, Styremedlem

Jorunn Moi, Styremedlem

Kari Log, Styremedlem

Jan Reidar Bergh-Christensen, Styremedlem

Vigdis Fløystøl, Varamedlem

Sak nr 20200013 Merknader til innkalling

Innkallinga sendes via SBBL portalen

Vedtak:

Ingen merknader til innkallingen

Vedtatt, 6 mot 0 stemmer

Sak nr 20200014 Gjennomgang av sakslista / merknader til sakslista

Sakslista følger under

Vedtak:

Styreleder gikk gjennom sakslista. Under eventuelt behandles saken om Corona smitte. Ellers ingen merknader til sakslista

Vedtatt, 6 mot 0 stemmer

Sak nr 20200015 Innkommen post - herunder innspill til årsmøtet fra andelseiere og styremedlemmer

Via styrepostkasser, mailer, brev o.a.

Vedtak:

Det er innkommet en sak fra en andelseier som ønskes behandlet av Generalforsamlingen.

Styret har behandlet saken og vil gi sin innstilling til GF.

Ingen annen post innkommet.

Tatt til orientering

Sak nr 20200016 Økonomi

- Ta ut resultatrapport per 29.02.2020 (drift 2020)
- Saksbehandle og signere regnskap 2019
- Saksbehandle og signere (styreleder) fullstendighetserklæring til revisor
- Status undersøke finansiering "taktekkeprosjekt"

Vedtak:

Regnskapet 2019 saksbehandlet og godkjent av styret

Styret sakbehandlet og styreleder kan godkjenne fullstendighetserklæring til revisor.

Resultat regnskap pr. 29.02.2020 gått gjennom og tatt til etterretning.

Forprosjektet "Taktekke" - avventer tilbud fra 3 taktekkingsfirmaer.

Vedtatt, 6 mot 0 stemmer

Sak nr 20200017 Oppdateringer

1. Status montering sykkelstativer / rengjøre sykkelrom
2. Status forprosjekt skifting taktekke
3. Status skifting til LED-lys i Gislestua + noe gjenstående belysning innvendig/utvendig begge blokker
4. Status montering elektronisk dørpumpe 2A
5. Status skifte to innvendige branndører 2A (Norlock)
6. Status skifte/justere manuelle branndørpumper begge blokker (Norlock)
7. Status montere / skifte ut tetningslister i branndører begge bygg (Norlock)
8. Status levert midlertidig perm med avkryssing punkter i avtalen med Brabo AS
9. Status dugnad våren 2020
10. Status sammenligning priser fra tre innkomne tilbud på vaktmestertjenester

Vedtak:

1. Planlegges fullført i løpet av våren 2020. Rengjøring etter at montering er utført.
 2. Avventer tilbud fra 3 anbydere.
 3. Utført
 4. Utført, men må støydempes
 5. Avventer leveranse innvendige branndører / tas under ett.
 6. Avventer leveranse innvendige branndører. / tas under ett.
 7. Avventer leveranse innvendige branndører / tas under ett.
 8. Etterlyses.
 9. Pga. Korona-smitte vil dugnaden utsettes til sensommer / høst 2020
 10. Arbeid på gang
Tatt til orientering
-

Sak nr 20200018 Teleslynga Gislestua

den nye teleslynga i Gislestua har falt i gulvet og blitt ødelagt.

- Hva skjedde?
- Hvem er ansvarlig?
- Hvem er kontaktet?
- Hva er veien videre?

Vedtak:

Vi konstanterer at teleslynga i Gislestua har falt i gulvet og blitt ødelagt. Styret har vurdert hendelsen og følger opp med tanke på at ny teleslynge skal bli installert så snart vi er enige om ansvar og det er mulig å få den opp igjen.
Vedtatt, 6 mot 0 stemmer

Sak nr 20200019 Revisjon av regelverket

En nedsatt komite har revidert følgende regelverk tilhørende Gislemyrveien 2-4 brl:

1. Vedtektene
2. Husordensreglene
3. Beboerinfo

Styret saksbehandler regelverket

Vedtatt:

Styret har gått gjennom de reviderte vedtektene og husordensreglene og fremmer disse til godkjenning i Generalforsamlingen.

Pkt 3 fremmes ikke for GF.
Vedtatt, 6 mot 0 stemmer

Sak nr 20200020 Innføre "Styreinstruksen fra NBBL"

Sørlandets Bolibyggelag (SBBL) ser gjerne at borettslagene har innført Styreinstruksen fra NBBL som del av sitt overordnede regelverk.

Styret drøfter innføring av Styreinstruksen fra NBBL som del av sitt overordnede regelverk.

Vedtatt:

Styret besluttet å innføre styreinstruks utarbeidet av NBBL som redskap for driften av Gislemyrveien 2-4 borettslag.

Vedlagt styreinstruksen er et årshjul som stemmer ganske godt med situasjonen i Gislemyrveien 2-4 brl.
Vedtatt, 6 mot 0 stemmer

Sak nr 20200021 Eventuelt

Vedtatt:

Styret har laget et informasjonsskriv om status på Corona situasjonen. Kopi av dette blir lagt i postkassene, samt hengt på oppslagstavlene.

Tatt til orientering

Leif Gunnar Vigebo, Leder

Jan Reidar Bergh-Christensen,
Styremedlem

Kari Log, Styremedlem

Jorunn Moi, Styremedlem

Per Otto Rasmussen, Styremedlem

Vigdis Fløystøl, Varamedlem