

## PROTOKOLL FRA Styremøte 26. november 2019

Organisasjon: GISLEMYRVEIEN 2-4 BORETTSLAG  
Dato: 26.11.2019 kl 1800  
Sted: Gislestua

### Til stede

Leif Gunnar Vigebo, Leder Møteleder  
Jorunn Moi, Styremedlem  
Kari Log, Styremedlem  
Jan Reidar Bergh-Christensen, Styremedlem  
Vigdís Fløystøl, Varamedlem

### Sak nr 20190064 Merknader til innkalling

Innkallingen sendes via SBBL portalen

#### Vedtatt, 4 mot 0 stemmer

Ingen merknader til innkallingen

### Sak nr 20190065 Gjennomgang av sakslisten / Merknader til sakslisten

Sakslisten følger under

#### Vedtatt, 4 mot 0 stemmer

Styreleder gikk gjennom sakslisten og hadde 4 merknader. Sakslista deretter godkjent

### Sak nr 20190066 Innkommen post

Via styrepostkasser, mailer, brev o.a.

#### Tatt til orientering

Styreleder innkalt til intervju med FVN 25.11.2019. Tema: Åpenhet og innsyn / lovverk og praksis.

Adm.dir. Godtfredsen møtte fra SBBL og Styreleder Vigebo fra Gislemyrveien 2-4. De hadde en grei diskusjon med journalisten fra FVN rundt temaet.

### Sak nr 20190067 Oppdateringer

- Status skifting låssylindre
- Status bestilling sykkelstativer
- Status montering to nye overvåkingskameraer
- Status forprosjekt skifting tak våren/sommeren 2020
- Status gjennomføring malerjobb innvendig begge blokker
- Status gjennomføring skifting til LED belysning begge blokker
- Status skifting vifte ventilasjonsanlegg Gislestua
- Status skifting råtnede bord
- Status identifisere leietaker en garasje
- Status gjennomføring høstiltak iht avtale med Brabo AS
  - sette ut brøytetikker
  - bestille strø til strøsandkassene bak begge blokkene
  - ta inn vannlingsanlegg for beddene til begge blokker
  - sjekke nedløp for tiltetting av løv/kvister etc

#### Tatt til orientering

Pkt 1: utført

Pkt 2: utført, nå klar for montering.

Pkt 3: Utført

Pkt 4: Anbudsdokumenter sendt ut til 3 taktekkeleverandører. Den første var på befaring i dag.

Pkt 5: Malermester Knutson fikk anbudet og startet opp malerarbeidet innvendig i Gislemyrveien 2-4 i begynnelsen av november 2019.

Styret har laget et prosjektoppfølgingsverktøy som tar status ukentlig, hver fredag og som videreformidles til teknisk avdeling SBBL. Så langt virker fremdrift og kvalitet å tilfredsstillende nedfelle krav i avtalen med Knutson.

1. Pkt 6: Elektrofirmaet AS Elektrisk fikk anbudet med å skifte til LED belysning i begge blokker pluss Allhuset. Styret har laget et prosjektoppfølgingsverktøy som tar status ukentlig, hver fredag og som videreformidles til teknisk avdeling SBBL. Så langt virker fremdrift og kvalitet å tilfredsstillende nedfelle krav i avtalen med AS Elektrisk.

Pkt 7: Utført

Pkt 8: MDF-plater skiftet på baksiden av hver B-inngang.

Pkt 9: Ukjent leietaker av en garasje er nå identifisert og melding sent til SBBL som ordner innkreving av leie.

Pkt 10: Styret ønsker en samtale med vaktmesterselskapet Brabo AS der fokus er rettet mot tilbakemelding i forhold til utført oppdrag.

Nytt punkt:

Pkt 11: Lås og nøkkelselskapet Norlock har fått avtalen med å tilfredsstillende vedlikeholdsrapportens pkt 1, der bl.a skifting til elektronisk dørpumpe på eksisterende dør i oppgang 2A inngår. Skifting av to branndører i 2A, en mot kjeller og en mot vaskeri inngår også, men disse skal ha mekaniske lukkearm. I tillegg går Norlock gjennom alle branndører i byggene og sikrer tettelist for de som ikke har dette. I noen tilfeller vil dører bli justert slik at de tilfredsstillende brannforskriftenes krav i forhold til lukking.

---

#### **Sak nr 20190068 Økonomi**

- Ta ut resultatrapport tom 25. november 2019
- Godkjenning budsjett 2020

#### **Vedtatt, 4 mot 0 stemmer**

Styret gikk gjennom resultatrapport pr november 2019 og rapport som viser sammenheng mellom resultat og disponible midler og tar disse til etterretning.

Styret har ingen merknader til budsjettet for 2020.

---

#### **Sak nr 20190069 Info ifm utleie Gislestua revidert**

Styret gjennomgår revidert info knyttet til utleie Gislestua

#### **Vedtatt, 4 mot 0 stemmer**

Styret har vurdert utkast til ny leiekontrakt for Gislestua. Leiekontrakten er godkjent med de endringer styret har påpekt.

---

#### **Sak nr 20190070 Forslag nye tiltak**

- Skifte postkasser
- Male taksteiner i inngangspartiene hvite
- Redusere antall plasser i Gislestua ned til 20
- Merking av nye stasjonære blomsterkasser ift snørydding

**Tatt til orientering**

Pkt 1: Styret ønsker ikke å prioritere nye postkasser nå, men anbefaler i første omgang at postkassene rengjøres av eieren.

Pkt 2: Med utgangspunkt i den oppgraderingen som Gislemyrveien 2-4 gjør med hensyn til maling og belysning, ønsker vi å beholde den eksisterende fargen på mursteinene i inngangspartiene. Mursteinene kan med fordel rengjøres.

Pkt 3: Gislestua er i første rekke ment å dekke beboernes behov. I tillegg skal den kunne leies ut slik det har vært praktisert den senere tid. Styret sitter igjen med en oppfatning av at behovet har endret seg litt og ønsker å utprøve en ny modell i forhold til antall personer som lokalet skal kunne huse og fordelingen mellom spiseplasser og sofagruppe. Styret vil derfor som en prøveordning redusere antall spiseplasser ned til et lavere antall enn i dag (fra 40 til 25/30) og sette inn en sofagruppe. Dersom praksis viser at dette ikke fungerer tilfredsstillende, vil styret revurdere ordningen og søke andre løsninger som dekker behovet.

Pkt 4: Blomsterkassene merkes med refleks opp til ca. 2 meter over bakken.

Nye punkter:

Pkt 5: Styret har besluttet å sende en prisforespørsel til Malermester Knutson med hensyn til også å male gulvene i de to vaskerommene 2 strøk, pluss vegger og tak i kontoret. Styret ønsker dette på en separat regning og at arbeidet sluttføres innenfor samme tidsramme som påbegynte malerarbeider (uke 51).

Pkt 6: Styret har nedsatt en komite som skal gå gjennom og oppdatere gjeldende Husordensregler. Samtidig med dette ønsker styret å utvide komiteens mandat til også å omfatte en revisjon av Vedtektene. Styret tar sikte på å få de reviderte husordensregler og vedtekter godkjent av GF i april 2020. Komiteens tidsfrist for gjennomføring av revisjonene er derfor bundet opp mot tidspunktet for mars styremøte 2020. Helst bør det reviderte regelverket være styremedlemmene i hende ca. 14 dager før mars styremøte.

---

#### Sak nr 20190071 Eventuelt

x

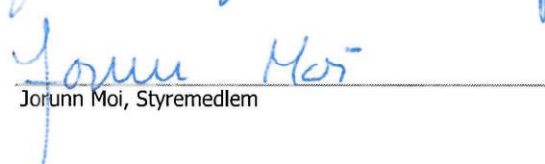
#### Tatt til orientering

Elektrolux tørketrommel i 4-blokka er ute av drift. Service partneren til Elektrolux har vært her, men kunne ikke bistå med reparasjon. Hensyn tatt til tørketrommelens alder og kostnader forbundet med å reparere den, går styret inn for å kjøpe en ny tørketrommel til vaskeriet i 4-blokka. Tørketrommelen må ha god kvalitet og være beregnet for bruk i borettslag (industri maskin / brukervennlig).

  
Leif Gunnar Vigebo, Leder

  
Jan Reidar Bergh-Christensen, Styremedlem

  
Kari Log, Styremedlem

  
Jorunn Moi, Styremedlem