

## PROTOKOLL FRA Styremøte 29.10.2019 Gislemyrveien 2-4 btl

Organisasjon: GISLEMYRVEIEN 2-4 BORETTSLAG  
Dato: 29.10.2019 kl 1800  
Sted: Vi er invitert til å avholde dette styremøtet hos vår nestleder Jan Reidar i leilighet 4

### Til stede

Leif Gunnar Vigebo, Leder Møteleder  
Per Otto Rasmussen, Styremedlem  
Jorunn Moi, Styremedlem  
Kari Log, Styremedlem  
Jan Reidar Bergh-Christensen, Styremedlem  
Vigdís Fløystøl, Varamedlem

### Sak Merknader til innkalling

Innkallingen sendes via SBBL portalen

#### Vedtatt, 5 mot 0 stemmer

Ingen merknader til innkallingen

### Sak Gjennomgang av sakslisten / Merknader til sakslisten

x

#### Vedtatt, 5 mot 0 stemmer

Styreleder gikk gjennom sakslisten. Ingen merknader

### Sak Innkommen post

Via styrepostkasser, mailer, brev o.l.

#### Tatt til orientering

Ingen spesielle saker

### Sak Oppdateringer

Saker på gang / saker nettopp avsluttet / saker under oppstart:

- Resultat gjennomført frivillig slukkeøvelse i samarbeid med KBR
- Status ansvarsområde "Bomiljø / utleie Gislestua" - fungerer alt greit nå?
- Status skifting låssylindre
- Status bestilling sykkelstativer
- Status montering prosjektor i Gislestua
- Status montering to overvåkingskameraer (søppelrom og sykkelrom 4-er blokka / avtale inngått)
- Status forprosjekt skifting tak våren/sommeren 2020
- Status gjennomføring malerjobb innvendig begge blokker
- Status skifte vifte ventilasjonsanlegg Gislestua

#### Tatt til orientering

Det møtte opp 7 stykk på frivillig slukkedemonstrasjon. Borettslaget har i 2019 gjennomført en brannøvelse, og ser for seg at det avholdes en øvelse hvert 3 år.

Bomiljø/utleie Gislestua - fungerer bra.

Ansvarlig for service kontakter Certego 30.10.19 for å få skiftet ut de 10 styre-/vaktmester låssylindre m/nøkler til nye.

Styret jobber fortsatt med å bestille sykkelstativ til sykkelrom med tanke på veggmontering.

Prosjektor i Gislestua er montert og fungerer fint.

AS Elektrisk har påbegynt kabling til montering av 2 overvåkingskameraer (sykkel og søppelrom). Stanley Security vil montere kamera så snart det er klart.

Borettslaget har nå mottatt en tilbudsbeskrivelse fra SBBL i forhold til forprosjekt skifting til nytt tak våren / forsommeren 2020. Styret er i dialog med SBBL i forhold til anbudsinnbydelse - jamfør utvidet forretningsavtale teknisk ..... slik at vi ser kostnader forbundet med et slikt prosjekt. Gjennomføring av prosjektet er avhengig av godkjennelse fra Generalforsamlingen 2020.

Kontrakt med malermester Knutson i ferd med å bli signert. Knutson er klar til å påbegynne arbeidet så snart elektrofirma er valgt og kan koordinere sitt arbeid opp mot malermester Knutson.

Vifte til ventilasjonsanlegg Gislestua bestilt og styret avventer levering. Tiltaket anses som endel av nødvendig vedlikehold.

Tørketrommel i 2-blokka er reparert og nytt filter montert på tørketrommel i 4-blokka

---

### **Sak Økonomi**

Ta ut resultatrapport tom 28.10.2019 (hver enkelt tar ut rapporten av SBBL portalen)

#### **Vedtatt, 5 mot 0 stemmer**

Styret har gjennomgått resultatrapport inntil oktober 2019 og sammenhengen mellom resultat og disponible midler for samme periode. Styret tar disse til etterretning uten ytterligere merknader.

---

### **Sak Skifting til LED lys/ valg av eventuelt firma**

Tre firmaer har levert sine tilbud.

Styret vurderer om borettslaget i tillegg til å male opp innvendig i begge blokkene, også skal gå for skifting til LED-lys i begge blokkene pluss Gislestua samtidig basis kostnadsmessige forhold.

Hvis ja, vurderes tilbudene og valg av firma gjennomføres.

#### **Vedtatt, 5 mot 0 stemmer**

Styret har vurdert tilbud fra 3 elektrofirma med hensyn til anskaffelse og montering av ledlys. Når en gjør et slikt skifte er det viktig å sikre tilstrekkelig kvalitet for å unngå unødvendige omkostninger i ettertid. Med hensyn tatt til pris og kvalitet velger styret å tildele kontrakten til AS Elektrisk som for øvrig er borettslagets hovedleverandør på elektro og har Gislemyrveien 2-4 brl sitt internkontrollsystem. Tilbudet oppdateres i forhold til 89 stykk innelamper og 38 stykk utelamper. Styret forutsetter at AS Elektrisk kan levere i henhold til det reviderte anbudet slik at leveransen kan koordineres med malerarbeidet som startes om kort tid og skal slutføres før jul.

---

### **Sak Intern behandling i Styret**

- Saksbehandling av mail til Styret som sendes til styremailen ( avsender kan nå få svar fra alle Styrets medlemmer på samme mail under eksisterende praksis)
- Skal representant fra Styret delta under overtakelse av leilighet?

#### **Vedtatt, 5 mot 0 stemmer**

Styremailen vil heretter kun gå til styreleder og nestleder som fordeler oppfølging av mailen i forhold til oversikten over ansvarsfordeling i styret. Den som svarer på styremailen kopierer den andre som mottar styremail.

Styret vil innføre en ny praksis ved at en vil forsøke å delta på overtagelse av leiligheter til ny eier. Det utarbeides en sjekklister som gjennomgås og signeres av hver ny andelseier / beboer.

---

### **Sak Gjennomgang budsjett 2020**

Styret har svarfrist innen 15. november 2019 ifm innspill til budsjettet som går på endring av husleia fom 01.01.2020

Tenk nøye gjennom de tiltak vi planlegger for i 2020 når du sjekker mot budsjetterte størrelser i dette utkastet til budsjett.

Siden vi ikke har planlagt for styremøte i desember 2019, er planen å realitetsbehandle budsjettet i novembermøtet.

#### Tatt til orientering

Styret har mottatt og gått igjennom utkast til budsjett for 2020 fra SBBL. Budsjettet legger til rette for at kommunale avgifter øker med 5%, forsikring med 5% og andre kostnader med 3%. Styret vil diskutere med SBBL om planlagte endringer i eiendomsskatt vil få innvirkninger på budsjettet for 2020. Endringer opp eller ned i forhold til borettslagets lån fanges opp av SBBL etterskuddsvis. I forhold til kostnader knyttet til evt. fornying av tak og andre prosjekter som er nevnt i vedlikeholdsrapport fra 2019 er ikke hensyntatt i budsjettet for 2020 og vil medføre endringer hvis disse vedtas gjennomført.


#### Sak Eventuelt

x

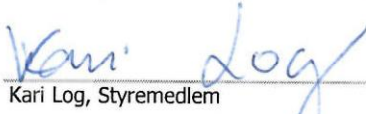
#### Tatt til orientering

Vedlikeholdsrapportens punkt 1, gjennomgang brannrører pluss støypoblemer inngang 2A.

Styret har mottatt tilbud fra 3 leverandører og har besluttet å ta en ny runde med den som har levert det mest gjennomarbeidede tilbudet som ser ut til å dekke borettslagets behov. Styret kommer tilbake med endelig beslutning så snart disse samtalene er slutført.

  
Leif Gunnar Vigebø, Leder

  
Jan Reidar Bergh-Christensen, Styremedlem

  
Kari Log, Styremedlem

  
Jorunn Moi, Styremedlem

  
Per Otto Rasmussen, Styremedlem